

All. n. 1

Repertorio n.

Contratto per l'affidamento di servizi alla società "Siracusa Risorse" S.P.A. gennaio  
- dicembre 2022

**REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICLIANA**

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA**

L'anno duemilaventidue il giorno ..... del mese di ....., in

Siracusa, Via Malta n. 106, presso la sede del Libero Consorzio Comunale di

Siracusa, innanzi a me, Dott. Scarcella Vincenzo, Segretario Generale del Libero

Consorzio Comunale di Siracusa, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica -

amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/00, sono

presenti:

- dott. Di Natale Gaetano, nato a omissis il omissis, domiciliato per la carica presso

la sede del Consorzio di cui infra, il quale interviene al presente atto in qualità di

Responsabile del I Settore - Affari Generali e Partecipate, del **LIBERO**

**CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA**, codice fiscale 80001670894, autorizzato

alla sottoscrizione del presente atto con la Deliberazione del Commissario

Straordinario n. .... adottata il xx/xx/2022;

- Circo Maurizio Concetto, nato a omissis il omissis, domiciliato per la carica presso

la sede della società di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in

qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**SIRACUSA**

**RISORSE S.P.A.**", con sede in Siracusa, Corso Gelone n. 7, capitale sociale euro

430.000,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa, P.

I.V.A. e numero di iscrizione 01448450898.

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi

richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- con Deliberazione di C. P. n. 96 del 19/12/2002 è stata disposta la esternalizzazione di alcuni servizi dell'Ente ricorrendo all'attivazione di una società mista con il compito, tra l'altro, di consentire il completamento del piano di fuoriuscita dei soggetti impegnati in ASU ai sensi della normativa vigente;

- con Deliberazione n. 17 del giorno 08/04/2003, il Consiglio Provinciale ha autorizzato la costituzione della società mista a prevalente capitale provinciale, denominata "Siracusa Risorse S.p.A." con la partecipazione di Italia Lavoro S.p.A., approvandone gli atti fondamentali: statuto, patti parasociali, piano economico finanziario, business plan e schema di Convenzione per lo svolgimento dei Servizi;

- la Società è stata costituita con atto rogato dal Notaio Salvatore Maria Gervasi di Siracusa in data 30 ottobre 2003, repertorio n. 217540, registrato a Siracusa in data 04/11/2003 al n. 3947, in esecuzione della citata Deliberazione di C.P. n. 96/2002, sulla base del progetto di società mista approvato con la citata Deliberazione di C.P. n. 17/2003;

- la Società, in conformità alla legislazione vigente, può svolgere le attività relative all'oggetto sociale e tutte le operazioni ed attività ad esso connesse e/o strumentali;

- la Giunta Provinciale ha attivato con Deliberazione n. 509 del 21 dicembre 2006, i servizi individuati nel Piano Economico e Finanziario rimodulato, approvato dall'Assemblea dei Soci della Società, giusto verbale del 22 dicembre 2006;

- la Provincia Regionale di Siracusa, con atto ricevuto dal Segretario Generale dello stesso ente in data 07/07/2010, Rep. n. 4492, registrato a Siracusa il 26/07/2010 al n. 385, ha acquisito il 49% delle azioni detenute da Italia lavoro S.p.A. in Siracusa Risorse S.p.A. divenendo socio unico al 100%;

- il Consiglio Provinciale ha approvato con Deliberazione n. 85 del 21/12/2010 la modifica allo Statuto della Siracusa Risorse S.p.A., già approvata in seno al C.d.A.,

giusto Verbale n.47 del 22/10/2010 finalizzata all'adeguamento del medesimo alle

regole del c.d. "controllo analogo" e della "attività prevalente" previsti dalla normativa

vigente in materia di società in house, nonché il Piano d'Investimento;

- il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa con la

Deliberazione adottata in funzione di Consiglio Provinciale n. 8 del 19/02/2018, ha

approvato la prosecuzione del contratto di servizio con la Società Siracusa Risorse

anno 2018, nel rispetto dei limiti imposti dall'esercizio provvisorio del bilancio di

previsione 2017 – 2019, anche mediante contratti mensili, nel limite della previsione

di spesa annua di euro 3.000.000 (I.V.A. inclusa), stanziata per l'esercizio finanziario

2018;

-il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa con la

Deliberazione adottata in funzione di Consiglio n. 23 del 14/09/2018, ha approvato il

contratto di servizio con la Società Siracusa Risorse fino al 31/12/2018,

approvandone lo schema;

-il Commissario Straordinario con la delibera adottata in funzione di Consiglio

Provinciale n. 2 del 2/02/2019 ha approvato la prosecuzione del contratto di servizio

per la realizzazione dei servizi esternalizzati 2019, con cadenza bimestrale;

-il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa con la

Deliberazione adottata in funzione di Consiglio n. 26 del 28/11/2019, ha approvato il

contratto di servizio con la Società Siracusa Risorse fino al 31/12/2019,

approvandone lo schema;

-il Commissario Straordinario con la delibera adottata in funzione di Consiglio

Provinciale n. 2 del 12/02/2020 ha approvato la prosecuzione del contratto di servizio

per la realizzazione dei servizi esternalizzati 2020, con cadenza bimestrale;

- il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa con la

Deliberazione adottata in funzione di Consiglio n. 11 dell'11/11/2020, ha approvato il

contratto di servizio con la Società Siracusa Risorse fino al 31/12/2020,

-il Commissario Straordinario con la delibera adottata in funzione di Consiglio

Provinciale n. 1 del 20/01/2021 ha approvato la prosecuzione del contratto di servizio

per la realizzazione dei servizi esternalizzati 2021, con cadenza bimestrale;

- il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa con la

Deliberazione adottata in funzione di Consiglio n. 11 del 10/11/2021, ha approvato

il contratto di servizio con la Società Siracusa Risorse fino al 31/12/2021 ;

-con deliberazione commissariale n. 11 del 14/01/2022 è stata approvata la

prosecuzione del contratto di servizio per la realizzazione dei servizi esternalizzati

2022, con cadenza bimestrale;

- con deliberazione commissariale n. 86 del 30 maggio 2022 è stata approvata la

modifica dell'art. 4.1 dello statuto sociale con la riduzione del capitale sociale che

attualmente ammonta a € 430.000,00 ;

Visti:

-il D. Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016, s. m. i.- Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica-

-l'art. 16 comma 1 del D. Lgs 175/2016 stabilisce che "Le società in-house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse

il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il

controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad

eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non

comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante

sulla società controllata.

L'art. 2 del D.lgs. 175/2016, alla lett. c del 1° comma, richiama il "controllo analogo" definendolo analogamente al Codice degli Appalti - come "la situazione in cui l'amministrazione esercita su una società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, esercitando un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della società controllata".

- l'art.16 comma 2 ai fini della realizzazione dell'assetto organizzativo di cui al comma 1" si stabilisce che:

- a) gli statuti delle società per azioni possono contenere clausole in deroga delle disposizioni dell'art. 2380 bis e dell'art. 2409 novies del codice civile;
- b) gli statuti delle società a responsabilità limitata possono prevedere l'attribuzione all'ente o agli enti pubblici soci particolari diritti ai sensi dell'articolo 2468, terzo comma, del codice civile;
- c) in ogni caso, i requisiti del controllo analogo possono essere acquisiti anche mediante la conclusione di appositi patti parasociali; tali patti possono avere durata superiore a cinque anni, in deroga all'articolo 2341-bis, primo comma, del codice civile.

- l'art.16, comma 7 che prevede " Le società di cui al presente articolo sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 192 del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016".

Visto inoltre il Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", che all'Art. 192 (Regime speciale degli affidamenti in house) così recita: E' istituito presso l'ANAC, anche al fine di garantire adeguati livelli di pubblicità e trasparenza nei contratti pubblici, l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società

in house di cui all'articolo 5. L'iscrizione nell'elenco avviene a domanda, dopo che sia stata riscontrata l'esistenza dei requisiti, secondo le modalità e i criteri che l'Autorità definisce con proprio atto. La domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale. Resta fermo l'obbligo di pubblicazione degli atti connessi all'affidamento diretto medesimo secondo quanto previsto al comma 3.

Ai fini dell'affidamento in-house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in-house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

- in esito all'interrogazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia protocolli n.

PR\_CTUTG\_Ingresso\_0088836\_20220727; PR\_SRUTG\_Ingresso\_0049603\_20220727; PR\_SRUTG\_Ingresso\_0049599\_20220727; PR\_CTUTG\_Ingresso\_0088840\_20220727; PR\_CTUTG\_Ingresso\_0088844\_20220727; PR\_CTUTG\_Ingresso\_0088845\_20220727; PR\_PAUTG\_Ingresso\_0113012\_20220727, informa che a carico della suindicata Siracusa Risorse s.p.a. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto

legislativo.

Il D. Lgs 13/10/2014 n. 153 che modifica il codice anti mafia e fissa in trenta giorni il termine della consultazione della banca dati per il rilascio della comunicazione antimafia da parte della Prefettura, stabilisce che in tal caso le Amministrazioni procedono anche in assenza di acquisizione della comunicazione antimafia decorso il citato termine di trenta giorni, sottoponendo sia il contratto pubblico che le concessioni, erogazioni, contributi ecc. alla condizione risolutiva dell'eventuale comunicazione antimafia interdittiva;

tutto ciò premesso, i componenti convergono e stipulano quanto segue:

**Art 1 – Premesse e Oggetto.** Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto. In esecuzione della Deliberazione n. .... del...../...../2022, adottata dal Commissario Straordinario, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, come sopra rappresentato, per il periodo gennaio – dicembre 2022, affida alla società "SIRACUSA RISORSE S. P.A.", che in persona del sopra costituito amministratore unico e legale rappresentante accetta, i seguenti servizi, in conformità all'art. 3 del vigente Statuto Sociale:

- a) Piccola manutenzione stradale, pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria del verde lungo le strade provinciali e provincializzate;
- b) Piccola manutenzione, pronto intervento agli edifici istituzionali, patrimoniali e scuole superiori, compresi eventuali spazi a verde;
- c) Assistenza e manutenzione informatica - Progettazione del nuovo portale istituzionale dell'Ente;
- d) Servizio MID - Servizio traslochi e facchinaggio;
- e) Servizio per il diserbo sentieri R. N.O. Fiume Ciane e Saline di Siracusa;
- f) Assistenza amministrativo informatica .

I servizi affidati alla società Siracusa Risorse s.p.a. sono meglio specificati nel dettaglio e nelle modalità di esecuzione, in relazione alla competenza dei Settori in cui si articola la struttura organizzativa dell'Ente, nei seguenti documenti:

-per quanto riguarda i servizi afferenti il I settore -- Affari Generali e Partecipate presso la Segreteria Generale: nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 30789 del 19/07/2022 (All. A ");

-- per quanto riguarda i servizi afferenti il IV Settore Informatizzazione-Digitalizzazione- Pianificazione Territoriale: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 32169 del 29/07/2022 (All. "B");

- per quanto riguarda i servizi afferenti il V Settore -- Pubblica Istruzione, Servizi Sociali, Cultura e Sport: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 30848 del 20/07/2022 (All. "C");

-per quanto riguarda i servizi afferenti il VI settore, Sviluppo Economico- Autoscuole- Protezione Civile: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 32212 del 29/07 /2022 (All. "D") ;

-per quanto riguarda i servizi afferenti il VII settore -- Appalti: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 30829 del 19/07 /2022 (All. "E") ;

-per quanto riguarda i servizi afferenti l' VIII Settore -- Viabilità: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 32593 del 2/08 /2022 (All. "F");

-per quanto riguarda i servizi afferenti il IX settore -- Manutenzione - Patrimonio: nota del Responsabile del medesimo Settore protocollo n.32643 del 3/08/2022 (All. "G"); -

per quanto riguarda i servizi afferenti il X settore -- Territorio ed Ambiente : note del Responsabile del medesimo Settore protocollo n.30570 del 18/07/2022 e n. 32287 dell'1/08/2022 (All. "H");

-per quanto riguarda i servizi afferenti l'XI settore -- Avvocatura: nota del



Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 32206 del 29/07/2022 (All. "I");

allegate al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E",  
"F", "G", "H", "I".

**Art. 2 -Finalità del contratto.** Il presente contratto di servizio ha la finalità di disciplinare i rapporti tra il Libero Consorzio Comunale di Siracusa e la propria società in-hause "Siracusa Risorse s.p.a." relativamente alle funzioni amministrative, attività strumentali, operative ed accessorie affidate dall'Ente con le deliberazioni richiamate nelle premesse.

**Art 3 – Capitolati di servizio.** Le funzioni e i servizi di cui al presente Contratto sono dettagliate in appositi disciplinari tecnici, a contenuto tecnico-operativo e gestionale, da sottoscrivere fra le parti.

I disciplinari tecnici non possono modificare o derogare dalle disposizioni contenute nel Contratto di servizio; in caso di discordanza prevale il Contratto di servizio e sono disapplicate le disposizioni dei disciplinari tecnici con esso configgenti. I disciplinari tecnici devono necessariamente contenere:

- i livelli minimi di servizio che la società Siracusa Risorse deve garantire al Libero Consorzio per lo svolgimento delle funzioni e servizi affidati;
- gli obiettivi tecnico-gestionali che la società deve realizzare ed i relativi indicatori quantitativi e qualitativi;
- la descrizione delle azioni che la società deve svolgere per la realizzazione di ogni singolo obiettivo;
- ogni altra informazione utile per la definizione tecnico-operativa delle funzioni ed attività affidate e delle modalità di svolgimento delle medesime;
- il dettaglio tecnico-operativo delle procedure di controllo sulle funzioni e servizi affidati.

-I disciplinari tecnici sono predisposti al momento della sottoscrizione del presente contratto di servizio e possono essere aggiornati sulla base degli atti di indirizzo approvati dai propri organi e/o delle esigenze di gestione sopravvenute.

**Art 4- Rapporti economici.** Ai fini dell'affidamento in-house dei vari servizi oggetto del presente contratto in base a quanto stabilito dal comma 2, dell'art.192 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017, ove gli stessi si riferiscano, a servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, occorre la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in-house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Tutti gli atti afferenti gli affidamenti diretti devono essere pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 33/2013

**Art. 5 – Durata.** Il presente contratto ha durata di dodici mesi a decorrere dal primo gennaio e fino al 31 dicembre 2022, salva la facoltà dell'Amministrazione, di concerto con la Società affidataria, di procedere in pendenza del contratto a rimodulare lo stesso e di rideterminarne i costi e i servizi, in funzione delle sopravvenienze legislative in materia di Liberi Consorzi e/o di società partecipate ovvero di mutate esigenze operative.

**Art. 6 – Corrispettivo dei servizi.** Il corrispettivo dei servizi svolti dalla Società è determinato nel limite dell'importo massimo di euro duemilioni novecentocinquantamila virgola zero (euro 2.950.000,00, I.V.A. inclusa), come da

previsione di spesa contenuta nel bilancio di previsione 2022-2024, per il periodo dal primo gennaio al 31 dicembre 2022, come segue:

- per quanto riguarda i servizi afferenti il I Settore – Affari Generali e Partecipate presso la Segreteria Generale per l'importo di euro trentatremila cinquecentoventi virgola zero quattro (€ 33.520,04), I.V.A. esclusa, stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 30789 del 19/07/2022 (All. "A");

-per quanto riguarda i servizi afferenti il IV Settore Informatizzazione-Digitalizzazione- Pianificazione Territoriale, per l'importo di euro centonovantatremila centotrentaquattro, virgola zero (€ 193.134,00), I.V.A. esclusa, stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 32169 del 29/07/2022 (All. "B");

- per quanto riguarda i servizi afferenti il V Settore – Pubblica Istruzione, Servizi Sociali, Cultura e Sport, per l'importo di euro centotrentunomila settecentoventidue virgola cinquanta (€ 131.722,50), I.V.A. esclusa, stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 30848 del 20/07/2022 (All. C), di cui: € 66.000,00 per il servizio MID, € 65.722,50 per il servizio traslochi;

-per quanto riguarda i servizi afferenti il VI settore Sviluppo Economico- Autoscuole- Protezione Civile, per l'importo di € duecentoventicinquemila trecentoventisette virgola cinquantacinque (€ 225.327,55), IVA esclusa, stimato dal Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 32212 del 29/07/2022 (All. "D");

-per quanto riguarda i servizi afferenti il VII settore – Appalti per l'importo di € trentaduemila centottantanove virgola sessantacinque (€ 32.189,65), IVA esclusa, stimato dal Responsabile del medesimo Settore protocollo n. 30829 del 19/07 /2022 (All. "E");

- per quanto riguarda i servizi afferenti l' VIII Settore – Viabilità per l'importo di euro

unmilione centosettantasettemila quattrocentosette virgola zero (€ 1.177.407,00 )

stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 32593 del 2/08/2022 (All. "F");

- per quanto riguarda i servizi afferenti il IX Settore – Manutenzione –Patrimonio, per l'importo di euro quattrocentotrentamila novecentosei virgola quindici (€ 430.906,15)

stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n. 33643 del 3/08/2022 (All."G"), di cui euro trecentoventinovemila settecentonovantasei virgola

zero cinque (euro 329.796,05) per il servizio di manutenzione degli edifici scolastici

ed euro centotrentatremila duecentonovantanove virgola novantacinque (euro

133.299,95) per il servizio di manutenzione e valorizzazione degli edifici di proprietà

dell'Ente;

- per quanto riguarda i servizi afferenti il X Settore – Territorio ed Ambiente, per

l'importo di euro centocinquantaquattromila trecentoquarantatre virgola zero (€

154.343,00) stimato nella nota del Responsabile del medesimo settore protocolli n.

30570 del 18/07/2022 e n. 32287 dell'1/08/2022 (All. "H" ),di cui novantamila

trecentoquarantatre virgola zero (euro 90.343,00) per il diserbo sentieri R. N.O. e

sessantaquattromila virgola zero (64.000,00) per servizio informatico ed autista;

- per quanto riguarda i servizi afferenti l' XI Settore – Avvocatura, per l'importo di

euro trentaduemila centottantanove virgola sessantacinque (€ 32.189,65) stimato

nella nota del Responsabile del medesimo settore protocollo n.32206 del 29/07/2022

(All. I).

**Art. 7- Pagamento corrispettivi.** Nel limite dell'importo massimo di euro

2.950.000,00, la società Siracusa Risorse S.p.A. provvederà ad emettere

mensilmente nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Siracusa fatture in

acconto, salvo conguaglio finale nella fattura del mese di dicembre.

Il Libero Consorzio Comunale di Siracusa provvederà alla liquidazione a presentazione fattura da parte della società. La società dovrà emettere mensilmente la fattura per le prestazioni effettivamente rese, afferenti i settori e dovrà allegare una dichiarazione attestante la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali ed assistenziali. Le certificazioni attestanti il lavoro svolto, rilasciate dai responsabili di settore per tutti gli interventi effettuati mensilmente, dovranno dimostrare che il lavoro sia stato svolto a regola d'arte secondo le indicazioni dei responsabili, con il dettaglio dei servizi svolti e del personale impegnato in ciascuno di essi.

**Art. 8- Vigilanza -- sanzioni.** Spetta ai responsabili di settore competenti la vigilanza sulla regolare esecuzione dei servizi.

Nel caso di esecuzione di servizi in modo difforme da quanto pattuito, il responsabile competente provvederà a contestare alla società addebiti scritti, concedendo giorni 20 per le eventuali deduzioni. Acquisite le deduzioni e valutata l'incidenza delle difformità sullo svolgimento dei servizi e l'eventuale protrarsi nel tempo di esse, l'Ente potrà chiedere alla Società anche la sostituzione del personale, ritenuto responsabile della esecuzione del servizio in modo difforme. I casi di inadempimento grave e persistente da parte del personale, dovranno essere segnalati in modo formale, indicando i nominativi dei dipendenti inadempienti, dai responsabili di settore alla Società che adotterà i provvedimenti disciplinari consequenziali.

**Art. 9 - Materiali ed apparecchiature.** La Società garantisce, assumendosene la responsabilità, l'uso dei materiali, macchinari ed apparecchiature di buona qualità rispondenti ai requisiti richiesti dalle leggi in vigore e garantisce adeguata copertura assicurativa, sollevando, comunque, il Libero Consorzio Comunale da ogni responsabilità verso terzi derivanti dall'uso degli stessi nello svolgimento dei servizi.

La società dovrà, inoltre, tenere l'inventario completo dei macchinari e delle apparecchiature utilizzate in ciascun servizio, completi di marca e tipo ed eventuale numero di matricola.

Il Libero Consorzio Comunale dovrà fornire tutti i materiali di consumo relativi sia ai servizi di manutenzione agli edifici ( Istituzionali e Scuole superiori ) , che a quelli di assistenza informatica. Dovrà, inoltre, indicare spazi, locali chiusi che, in relazione al servizio espletato, saranno a disposizione della Società, presso ciascun edificio oggetto dei servizi, che potrà utilizzarli come parcheggio dei macchinari, spogliatoio per le maestranze e deposito di materiali, attrezzature e apparecchiature .

**Art. 10- Personale della Società.** La Società garantisce che, con il proprio personale adeguatamente addestrato ed utilizzato nel pieno rispetto della vigente normativa di settore e dei contratti di lavoro di categoria, i servizi saranno svolti a regola d'arte.

Il personale della Società, a fronte di particolari esigenze, a seguito di specifiche autorizzazioni da parte dei responsabili dei settori destinatari dei servizi da erogare, potranno utilizzare anche mezzi di proprietà dell'Ente.

Gli operatori dovranno essere muniti, durante il servizio, di apposito cartellino di riconoscimento.

**Art. 11 – Esecuzione d'ufficio.** In caso di deficienze o abusi da parte della Società nell'esecuzione delle prestazioni, il Libero Consorzio Comunale potrà diffidare la Società a rimuovere, entro un termine assegnato, deficienze o abusi.

Ove la Società non ottemperi nel termine stabilito, l'Ente potrà far eseguire d'ufficio le prestazioni non eseguite dalla Società, rivalendosi poi nei suoi confronti per gli oneri sostenuti .

**Art. 12 – Risoluzione anticipata del contratto.** Il Libero Consorzio Comunale di

Siracusa potrà risolvere, anticipatamente, il contratto per l'affidamento dei servizi nei seguenti casi :

a) gravi inadempienze da parte della Società nell'esecuzione delle prestazioni, anche dopo la diffida ad ottemperare indicata nell'art. 5;

b) motivate ragioni di interesse pubblico ;

c) eventuali effetti preclusivi connessi all'applicazione del D.L. 06/07/2012 n. 95 , convertito nella legge 7/8/2012 n. 135;

d) modificazioni legislative alla disciplina vigente al momento della stipulazione del contratto che si rivelino incompatibili con la sua prosecuzione.

In caso di anticipata risoluzione del contratto, la società dovrà restituire all'Ente tutti i beni, mobili ed immobili, di proprietà di quest'ultima, originariamente concessi per l'esercizio delle attività societarie. Potrà, altresì, trasferire al Libero Consorzio Comunale, previa valutazione economica, i beni, mobili ed immobili, acquisiti successivamente e che siano funzionali all'esercizio delle attività che costituiscono il suo oggetto sociale.

L'Ente potrà corrispondere alla Società il valore degli altri beni da questa, eventualmente, trasferitagli.

I movimenti dei beni indicati nei commi 2 e 3 saranno preceduti da un esame, da eseguirsi in contraddittorio tra il Libero Consorzio Comunale e la Società, volto ad accertare lo stato di conservazione e d'uso degli stessi, al fine di procedere ad eventuali compensazioni di denaro.

**Art. 13 – Decadenza del contratto.** Il contratto per l'affidamento dei servizi decadrà, automaticamente, nel caso del venire meno della maggioranza pubblica del capitale.

In caso di decadenza del contratto, si applicano le disposizioni dell'articolo 9 in materia di restituzione dei beni.

**Art. 14 - Obblighi di cui al D.P.R. 62/2013.** Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R.

16.04.2013 n. 62 si estendono alla "SIRACUSA RISORSE S. P.A.", le disposizioni di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici". Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, nel caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", il presente contratto si risolve di diritto nel momento in cui il Libero Consorzio Comunale di Siracusa dichiara all'appaltatore che intende valersi della presente clausola risolutiva espressa.

**Art. 15 - Dichiarazioni.** Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R.

28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione Amministrativa", il dott. Circo Maurizio Concetto, nella qualità, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara in sostituzione di certificazione e di atto di notorietà :

- di avere preso piena ed integrale conoscenza della Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa n ..... del ...../...../2022 per l'affidamento dei servizi ivi richiamati, accettandola in ogni parte;

- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e sulle condizioni contrattuali;

- di giudicare il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta;

- la società affidataria non potrà, quindi, eccepire la mancata conoscenza delle condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che nei casi di forza maggiore previsti dal codice civile;

- che nei suoi confronti in qualità di legale rappresentante della Società e degli altri



titolari di cariche e qualifiche della stessa:

- non è in corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

\* non sono stati adottati tali provvedimenti nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione della procedura;

- nulla risulta dal certificato dei carichi pendenti;

- nulla risulta dal certificato del casellario giudiziario;

che la società, e per essa i suoi amministratori, legali rappresentanti e titolari di cariche e qualifiche:

- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- non ha mai reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure;

- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

che la Società :

- è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Siracusa per attività

inerenti l'oggetto del presente contratto;

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di cessazione dell'attività;

- non è oggetto di procedure di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

- non ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale e nell'esecuzione di servizi pubblici;

- non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

che la società, inoltre:

- non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Libero Consorzio Comunale di Siracusa;

- che nei confronti della società, dei suoi amministratori e legali rappresentanti e dei titolari di cariche e qualifiche:

- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

che la società:

- è in possesso del D.U.R.C. on line INAIL, prot. INPS\_ 31951494, con esito regolare, in scadenza al 29/10/2022, di cui conferma il contenuto;

- non rientra in alcuna delle fattispecie previste dalla L. 68/1999 e non è soggetto alla normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

Il dott. Circo Maurizio Concetto, nella qualità, dichiara inoltre che la società:

- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al vigente Codice dei Contratti;

dichiara ancora:

- di impegnarsi ad applicare il C.C.N.L. di categoria nei confronti degli operatori impiegati;

- di impegnarsi al rispetto delle norme contrattuali, regolamentari, previdenziali ed assicurativi e di salute nonché le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, sia con riferimento del personale interno che agli utenti;

- di impegnarsi all'adempimento di tutte le clausole convenute e riportate nel presente atto;

- di impegnarsi a mantenere la riservatezza delle informazioni e al rispetto della normativa sulla privacy con riferimento agli obblighi imposti dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679 e di comunicare per iscritto all'A.C., il nominativo del responsabile del trattamento dei dati personali;

- di impegnarsi a impiegare personale formato ed aggiornato adeguatamente in modo da garantire un buon livello qualitativo e di professionalità;

**Art. 16 - Tracciabilità Dei Flussi Finanziari.** Il dott. Circo Maurizio Concetto, nella qualità, si obbliga a osservare le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificate dal decreto legge 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010 n. 217, e, in particolare, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, si obbliga a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche non in via esclusiva alla commessa

oggetto del presente contratto, per la registrazione di tutti i movimenti finanziari relativi che dovranno essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**Art. 17 - Registrazione.** Le imposte di bollo e di registro, se dovute, e tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico della società. Si chiede la registrazione a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette a I.V.A..

**Art. 18 - Foro competente.** In caso di controversia giudiziale il Foro competente è quello di Siracusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 19 - Trattamento dati.** I dati personali saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento e della stipula e gestione del contratto di incarico secondo le modalità e le finalità di cui al D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

**Art. 20 - Disposizione di rinvio.** Per tutto quanto non previsto o espressamente pattuito con il presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme vigenti in materia ed altre disposizioni di legge applicabili.

**Art. 21 - Disposizioni finali.** In conformità a quanto disposto dall'art. 54, comma 8 del Regolamento Generale della Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s. m. i., il Libero Consorzio Comunale di Siracusa esonera la Società affidataria, per tutta la durata del contratto dal prestare cauzioni, trattandosi di una società a totale partecipazione pubblica.

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:  
il Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella sede dell'Ente in via Malta n. 106 - 96100 Siracusa, la Società affidataria presso il recapito operativo della Società in Siracusa, Corso Gelone n. 7, ed in tale domicilio eletto, saranno notificati gli atti giudiziari ed amministrativi ai quali può dare occasione il presente contratto. Le

notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo ovvero mediante lettera raccomandata.

I componenti, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza, dispensano il Segretario Generale dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, ai componenti che lo confermano. Scritto a macchina da persona di mia fiducia, occupa ventuno pagine e quanto della ventunesima sin qui.