



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA
DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI NON INDISPENSABILI
DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva;

Tenuto conto che con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, si statuiva l' *"Approvazione del Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*;

Tenuto conto che le sedute pubbliche di Asta di vendita del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa del 1° gruppo, avvenuta in data 16/03/2021, e del 2° gruppo, avvenuta in data 25/05/2021, con l'importo dei beni immobili decurtati del 30% sull'importo a Basa d'Asta originariamente fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 12 del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"* del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sono andate deserte per alcuni di essi;

Considerato che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 10/04/2021 si dava avvio ad una nuova procedura unificata di alienazione dei beni patrimoniali non indispensabili alle funzioni dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva, statuendo di procedere all'alienazione di tutti i beni ricompresi nel *"Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali"*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii.;

Considerato che, con la succitata Deliberazione, la Commissione Straordinaria di liquidazione per l'alienazione di questi immobili statuiva la riduzione di un ulteriore 5% sull'importo a Base d'Asta dell'ultimo tentativo di vendita andato deserto, ai sensi dell'art. 12 del *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"* del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 14 del 25/11/2020;

Atteso che, attualmente, solo parte dei beni immobili appartenenti al *"Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, sono di fatto liberamente ed immediatamente alienabili;

RENDE NOTO

che il **giorno** __/__/____ dalle **ore** __, __ e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, 31 - Siracusa, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta	Cauzione
1	Casa Cantoniera	S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini	€ 18.720,00	€ 936,00
2	Casa Cantoniera	S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro - Sortino	31.500,00	€ 1.575,00
3	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	22.900,00	€ 1.145,00
4	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	11.880,00	€ 594,00
5	Casa Cantoniera	S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri	18.300,00	€ 915,00
6	Casa Cantoniera	S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi - Buccheri	21.360,00	€ 1.068,00
7	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - Buscemi	21.660,00	€ 1.083,00
8	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri - Palazzolo A.	11.340,00	€ 567,00
9	Casa Cantoniera	Via Indipendenza, 12/14 - Ferla	€ 13.650,00(*)	€ 682,50
10	Casa Cantoniera	S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto	16.300,00	€ 815,00
11	Casa Cantoniera	S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto	21.600,00	€ 1.080,00
12	Casa Cantoniera	S.P. 26 Rosolini-Pachino - Contrada Bufalefi - Noto	22.600,00	€ 1.130,00
13	Casa Cantoniera	S.P. 22 Pachino-IS.P.ica - Contrada Passo Corrado - Noto	21.960,00	€ 1.098,00
14	Casa Cantoniera	S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo - Noto	29.120,00	€ 1.456,00
15	Casa Cantoniera	S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da Vendicari - Noto	36.180,00	€ 1.809,00
16	Casa Cantoniera	S.P. 17 Favarotta-Ritillini - C/da Gisira Grande - Noto	19.800,00	€ 990,00
17	Ex Caserma Carabinieri	Piazza S. Sebastiano - Melilli	520.148,00	€ 26.007,40
18	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 955.505,71(*)	€ 47.775,29
19	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 4.424.820,40(*)	€ 221.241,02
20	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26/28 - Siracusa	€ 3.650.318,21(*)	€ 182.515,91
21	Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 3.571.522,50(*)	€ 178.576,13

(*) Decurtazione del 35% sull'importo a Base d'Asta originario, art. 12 del Regolamento per le alienazioni immobiliari dell'Ente

la singola offerta di acquisto per ogni lotto deve essere irrevocabile per un periodo di **180 gg** decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La singola offerta economica e tutta la documentazione richiesta dovranno pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente, entro e non oltre le ore __, __ del __/__/____ (termine perentorio) in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO __/__/____ RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA – LOTTO N. ____ - _____ (DENOMINAZIONE DELL’IMMOBILE)”, al seguente indirizzo: Libero Consorzio Comunale di Siracusa - Ufficio Protocollo - Via Malta n. 106 - 96100 Siracusa.

All’Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. Ai sensi dell'art. 81, co. 3 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. le procure generali non sono valide per l'ammissione all'Asta.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, che si terrà il giorno __/__/____ dalle ore __, __ in poi, presso la sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, in via Roma, n. 31 - Siracusa.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara e avrà luogo anche in caso di un’unica offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo a base d’asta. È ammessa l’aggiudicazione di più Lotti al/alla medesimo/a concorrente.

Le modalità per le singole aggiudicazioni e le riserve sono quelle descritte nel Bando di alienazione pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, www.provincia.siracusa.it, nella sezione O.S.L. del sito stesso ed è, altresì, disponibile presso l'URP di via Malta n. 106 - Siracusa.

E' previsto un deposito cauzionale, pari al 5% dell’importo a base d’asta, da conferire mediante fideiussione bancaria o assicurativa con le modalità dettagliate nel Bando di alienazione degli immobili. La cauzione viene trattenuta dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione a garanzia della stipula dell’atto di compravendita e sarà introitata a titolo di penale qualora il soggetto aggiudicatario rinunci all’assegnazione e/o non si presenti alla stipula del contratto nel termine stabilito nella relativa comunicazione.

Il contratto sarà rogato da un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall’offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Il prezzo di acquisto deve essere versato per intero, in unica soluzione, entro la data di stipula del contratto di compravendita. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale. Sono, altresì, a carico della parte acquirente anche il coacervo delle spese di procedura, in quota parte al valore dell’immobile.

Siracusa, li __/__/____

IL R.U.P.

Ing. Domenico Sole Greco