



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI  
NON INDISPENSABILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva;

Tenuto conto che le sedute pubbliche di Asta di vendita del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa del 1° gruppo, avvenuta in data 16/03/2021, e del 2° gruppo, avvenuta in data 25/05/2021, con l'importo dei beni immobili decurtati del 30% sull'importo a Basa d'Asta originariamente fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sono andate deserte per alcuni di essi;

Considerato che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 10/04/2021 si dava avvio ad una nuova procedura unificata di alienazione dei beni patrimoniali non indispensabili alle funzioni dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva, statuendo di procedere all'alienazione i tutti i beni ricompresi nel "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali";

**RENDE NOTO**

che il **giorno** \_\_/\_\_/\_\_\_\_ dalle **ore** \_\_, \_\_ e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, n. 31 - Siracusa, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente:

LOTTO N. 1 – Casa Cantoniera, S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini	Valore b.a. € 18.720,00
LOTTO N. 2 – Casa Cantoniera, S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro – Sortino	Valore b.a. € 31.500,00
LOTTO N. 3 – Casa Cantoniera, S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	Valore b.a. € 22.900,00
LOTTO N. 4 – Casa Cantoniera, S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	Valore b.a. € 11.880,00
LOTTO N. 5 – Casa Cantoniera, S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri	Valore b.a. € 18.300,00
LOTTO N. 6 – Casa Cantoniera, S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi – Buccheri	Valore b.a. € 21.360,00
LOTTO N. 7 – Casa Cantoniera, S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - Buscemi	Valore b.a. € 21.660,00
LOTTO N. 8 – Casa Cantoniera, S.P. 23 Palazz.-Giarrat. - C/da Cava Dello Geri – Palazzolo A.	Valore b.a. € 11.340,00
LOTTO N. 9 – Casa Cantoniera, Via Indipendenza, 12/14 – Ferla	Valore b.a. € 13.650,00(*)
LOTTO N. 10 – Casa Cantoniera, S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto	Valore b.a. € 16.300,00
LOTTO N. 11 – Casa Cantoniera, S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto	Valore b.a. € 21.600,00
LOTTO N. 12 – Casa Cantoniera, S.P. 26 Rosolini-Pachino - Contrada Bufalefi - Noto	Valore b.a. € 22.600,00
LOTTO N. 13 – Casa Cantoniera, S.P. 22 Pachino-IS.P.ica - Contrada Passo Corrado - Noto	Valore b.a. € 21.960,00
LOTTO N. 14 – Casa Cantoniera, S.P. 19 Noto-Pachino-Marzam. - C/da San Lorenzo - Noto	Valore b.a. € 29.120,00
LOTTO N. 15 – Casa Cantoniera, S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da Vendicari - Noto	Valore b.a. € 36.180,00
LOTTO N. 16 – Casa Cantoniera, S.P. 17 Favarotta-Ritillini - C/da Gisira Grande – Noto	Valore b.a. € 19.800,00
LOTTO N. 17 – Ex Caserma Carabinieri, Piazza S. Sebasiano - Melilli	Valore b.a. € 520.148,00
LOTTO N. 18 – Ostello della Gioventù, Viale Epipoli – Belvedere - Siracusa	Valore b.a. € 955.505,71(*)
LOTTO N. 19 - Ex Carcere Borbonico, Via Vittorio Veneto, n. 221 - Siracusa.	Valore b.a. € 4.424.820,40(*)
LOTTO N. 20 - Ex Cineteatro Verga, Via dei Santi Coronati, nn. 26/28 - Siracusa.	Valore b.a. € 3.650.318,21(*)
LOTTO N. 21 - Autodromo di Siracusa, Via Necropoli del Fusco - Siracusa.	Valore b.a. € 3.571.522,50(*)

(\*) Decurtazione del 35% sull'importo a Base d'Asta originario, art. 12 del Regolamento per le alienazioni immobiliari dell'Ente

La singola offerta economica e tutta la documentazione richiesta dovranno pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente, entro e non oltre le **ore** \_\_, \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (termine perentorio) in plico chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO \_\_/\_\_/\_\_\_\_ RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA – LOTTO N. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (DENOMINAZIONE DELL'IMMOBILE)", al seguente indirizzo: Commissione Straordinaria di Liquidazione C/o Libero Consorzio Comunale di Siracusa – Ufficio Protocollo - via Malta n. 106, 96100 Siracusa.

All'Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire: ciascun bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta, secondo le modalità descritte nel bando di gara pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio: [www.provincia.siracusa.it](http://www.provincia.siracusa.it) e nella sezione O.S.L. del sito stesso.

La sottoscrizione del contratto avverrà presso un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall'offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Il prezzo di acquisto deve essere versato per intero, in unica soluzione, entro la data della stipula del contratto di compravendita.

La visione della documentazione tecnica relativa ai beni posti in vendita potrà essere effettuata presso l'Ufficio tecnico provinciale IX settore, concordando un appuntamento al n. 0931/709413 o via mail all'indirizzo di posta elettronica: [responsabile.nonosettore@provincia.siracusa.it](mailto:responsabile.nonosettore@provincia.siracusa.it).