



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE - MANUTENZIONE PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Provvisorio Rep n. 89 del 29/10/2020

Definitivo Rep n. 1300 del 02/11/2020

OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (2 gruppo).

**Nomina Commissione di Asta Pubblica.**

### IL CAPO SETTORE

#### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro "*l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali*";

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019, con la quale è stato approvato il vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*";

**Visto** il "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

**Dato atto** che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 venivano avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva e si nominava R.U.P. l'ing. Domenico Sole Greco;

**Tenuto conto** che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 9 del 13/06/2020 "*Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (2 gruppo)*", si dava mandato al R.U.P. di procedere all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni, curando tutte le relative pubblicazioni prescritte dalla normativa di settore:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 6.807.416,00
2	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26 - 28 - Siracusa	€ 5.615.874,16
3	"Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico"	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 5.494.650,00

**Tenuto conto** che con Determinazione Def. Rep. n. 799 del 15/07/2020 si approvava l'Avviso d'Asta Pubblica, il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

**Considerato che** con l'Avviso d'Asta Pubblica e il Bando di alienazione immobili si fissava:

- la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta, alle **ore 12,00** del **28/10/2020** (termine perentorio);
- l'indizione dell'Asta Pubblica per gli immobili di cui trattasi, per il giorno **29/10/2020**, dalle **ore 10,00** e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, 31 - Siracusa;

**Visto** il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali", nel quale viene, altresì, definita la composizione della Commissione d'Asta;

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina della Commissione d'Asta del procedimento *de quo*;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Riconosciuta** la propria competenza

#### DETERMINA

**di nominare**, ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" dell'Ente, i membri della Commissione d'Asta per l'alienazione dei beni immobili in premessa, come segue:

- Presidente: Ing. Paolo Trigilio, Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio;
- Componente: Dott. Salvatore Gangi, Capo del VII Settore - Appalti;
- Componente: Dott. Vincenzo Scarcella, Segretario Generale;
- Segretario Verbalizzante: Sig. Angelo Di Raimondo, del VII Settore - Appalti.

Si dà atto che, secondo il succitato regolamento, in caso di assenza o impedimento i membri della Commissione d'Asta nominati con il presente atto possono delegare altro dipendente esperto in materia.

La presente non comporta impegno di spesa.

**Si attesta**, ai sensi ed agli effetti dell'art. 6 della L.R. 30/04/1991, n. 10, nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.



IL CAPO SETTORE

(Ing. P. Trigilio)

*Paolo Trigilio*

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Siracusa, 29/10/2020



IL CAPO DEL IX SETTORE

(Ing. P. Trigilio)

*Paolo Trigilio*

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE SFAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni:



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

*Dr. A. Cappuccio*

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa,



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

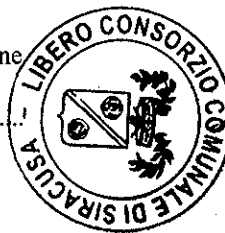
Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio  
Comunale di Siracusa

Dal **03 NOV. 2020** al **17 NOV. 2020**

Col n. .... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

*Genove Loue*



*Vice*  
Segretario Generale

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal .....  
al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, lì .....

**Addetto alla pubblicazione**

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_