



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

OGGETTO: Alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, ulteriore tentativo di vendita immobili (1° gruppo).

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilaventi il giorno 2 del mese di dicembre, alle ore 10,30, presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma n. 31, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione Rep. Provv. n. 104 del 02/12/2020 del Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio, come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Paolo Trigilio, Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio;
- Dott. Vincenzo Scarcella, Segretario Generale;
- dott. Salvatore Gangi, Capo del VII Settore - Appalti.

Segretario verbalizzante: Sig. Angelo Di Raimondo, del VII Settore - Appalti.

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento progressivo, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro "*l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali*";
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019, veniva approvato il vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*";

Visto il "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 venivano avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva e si nominava R.U.P. l'ing. Domenico Sole Greco";

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 8 del 13/06/2020 "*Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (1° gruppo)*", si dava mandato al R.U.P. di

procedere all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni, curando tutte le relative pubblicazioni prescritte dalla normativa di settore:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Ex Caserma CC di Noto	Via Ruggero Settimo, 90 - 94 - Noto	€ 1.962.577,00
2	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 1.470.008,77
3	Unità Immobiliare "Negozio"	Via Maestranza, 20 - 22 - Siracusa	€ 350.587,59
4	Unità immobiliare "Casa Cantoniera"	Via Indipendenza 12/14 - Ferla	€ 21.000,00
5	Terreno edificabile	Via Broggi angolo via Zappalà - Siracusa	€ 298.125,00

Vista la determinazione Def. Rep. n. 798 del 15/07/2020 del Capo del IX Settore, con la quale:

- veniva approvato l'Avviso d'Asta Pubblica il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;
- veniva indetta per il giorno 01/10/2020 l'Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara deserta del 01/10/2020, relativo al procedimento in oggetto, con il quale la commissione di gara all'uopo nominata prendeva atto che nessuna offerta era stata presentata per nessuno dei lotti in vendita, dichiarava deserta la gara *de quo* e disponeva la trasmissione al R.U.P. dello stesso verbale per gli adempimenti consequenziali;

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 11 del 08/11/2020 "Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Atto di indirizzo e autorizzazione per ulteriore tentativo di vendita a mezzo asta pubblica (1° gruppo)", si deliberava di dare mandato al R.U.P. di predisporre un nuovo avviso d'Asta, riducendo gli importi a Base d'Asta del 15%, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019;

Atteso che, applicando la decurtazione del 15% sugli importi a base d'Asta originari, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione, giusta Deliberazione n. 11 del 08/11/2020 sopra citata, si ha il seguente quadro economico della nuova Asta Pubblica di alienazione:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta (decurtazione del 15% importo originario)
1	Ex Caserma CC di Noto	Via Ruggero Settimo, 90 - 94 - Noto	€ 1.668.190,45
2	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 1.249.507,45
3	Unità Immobiliare "Negozio"	Via Maestranza, 20 - 22 - Siracusa	€ 297.999,45
4	Unità immobiliare "Casa Cantoniera"	Via Indipendenza 12/14 - Ferla	€ 17.850,00
5	Terreno edificabile	Via Broggi angolo via Zappalà - Siracusa	€ 253.406,25

Vista la determinazione Def. Rep. n. 1192 del 14/10/2020 del Capo del IX Settore, con la quale veniva approvato lo schema del nuovo Avviso d'Asta Pubblica, del Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

Dato atto che il R.U.P. ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" e sui settimanali a diffusione locale, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando di alienazione degli immobili è stato pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente, nonché depositato presso l'URP dell'Ente, come previsto dall'Avviso Pubblico.

Considerato che:

-la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta dal Bando era fissata per le **ore 12,00 del 01/12 u.s.;**

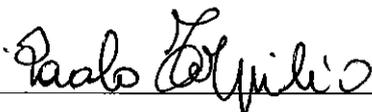
-che all'ora come sopra fissata non è pervenuta alcuna offerta per nessuno dei lotti posti in vendita;

la Commissione, composta come sopra riportato, alle ore 11:00, preso atto che nessuna offerta è stata presentata nei termini di scadenza per nessuno dei lotti suddetti, dichiara deserta la gara odierna ed allo stesso tempo dispone la trasmissione del presente verbale al R.U.P., per gli adempimenti consequenziali.

Letto il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

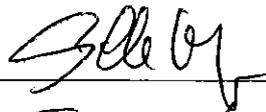
Presidente:

Ing. Paolo Trigilio:

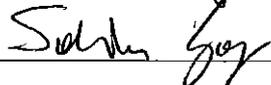


Componenti:

Dott. Vincenzo Scarcella:



Dott. Salvatore Gangi:



Segretario verbalizzante:

Sig. Angelo Di Raimondo:

