



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

OGGETTO: Alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.  
Procedura unificata.

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre il giorno 07 del mese di febbraio, alle ore 10,30, presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma n. 31, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione Rep. Provv. n. 12 del 07/02/2023 del Capo del IX Settore - Manutenzione Patrimonio, come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Paolo Trigilio, Capo del IX Settore - Manutenzione Patrimonio;
- Componente: Dott. Vincenzo Scarcella, Segretario Generale;
- Componente: Dott. Salvatore Gangi, Capo del III Settore - Economico Finanziario;
- Segretario verbalizzante: Sig. Ezio Berti, del VII Settore - Appalti.

### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento progressivo, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro "l'*alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali*";

**Visto** il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 24/11/2020, con la quale è stato approvato il vigente "Regolamento per l'*alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*";

**Dato atto** che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 10/04/2021 si dava avvio ad una nuova procedura unificata di alienazione dei beni patrimoniali non indispensabili alle funzioni dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva, statuendo di procedere all'alienazione i tutti i beni ricompresi nel "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii.;

**Tenuto conto** che le sedute pubbliche di Asta di vendita del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa del 1° gruppo, avvenuta in data 16/03/2021, e del 2° gruppo, avvenuta in data 25/05/2021, con l'importo dei beni immobili decurtati del 30% sull'importo a Base d'Asta originariamente fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'*alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sono andate deserte per alcuni di essi;

**Considerato** che, per l'alienazione di questi immobili la Commissione Straordinaria di liquidazione, con la succitata Deliberazione, statuiva la riduzione di un ulteriore 5% sull'importo a Base d'Asta dell'ultimo

tentativo di vendita andato deserto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 14 del 25/11/2020;

Atteso che, attualmente, solo parte dei beni immobili appartenenti al "Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, sono di fatto liberamente ed immediatamente alienabili, secondo quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento e dalla Delibera OSL del 361 del 29/06/2022, ovvero:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta (Decurtazione 15%)
1	Casa Cantoniera	S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini - km. 8,0	€ 15.912,00
2	Casa Cantoniera	S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro - Sortino - km 9,3	€ 26.775,00
3	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino - km 6,0	€ 19.465,00
4	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino - km 11,0	€ 10.098,00
5	Casa Cantoniera	S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri - km 4,0	€ 15.555,00
6	Casa Cantoniera	S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi - Buccheri - km 4,0	€ 18.156,00
7	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo - Giarratana - Buscemi - km 9,6	€ 18.411,00
8	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava dello Geri - Palazzolo - km 3,0	€ 9.639,00
9	Casa Cantoniera	Via Indipendenza, 12/14 - Ferla - km 1,5	€ 11.602,50 <sup>(*)</sup>
10	Casa Cantoniera	S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto - km 26,0	€ 13.855,00
11	Casa Cantoniera	S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto - km 9,3	€ 18.360,00
13	Casa Cantoniera	S.P. 22 Pachino-IS.P.ica - Contrada Passo Corrado - Noto - km 7,8	€ 18.666,00
14	Casa Cantoniera	S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo - Noto - km 15,0	€ 24.752,00
17	Ex Caserma Carabinieri	Piazza S. Sebastiano - Melilli	€ 442.125,80
18	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 812.179,85 <sup>(*)</sup>
19	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 3.761.097,34 <sup>(*)</sup>
20	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26/28 - Siracusa	€ 3.102.770,47 <sup>(*)</sup>
21	Autodromo di Siracusa	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 3.035.794,13 <sup>(*)</sup>

(\*) Ulteriore decurtazione del 15% sull'ultimo importo a Base d'Asta del 19/05/2022, come statuito dalla Delibera OSL n. 36 del 29/06/2022

Vista la determinazione Def. Rep. n. 2465 del 29/11/2022 del Capo del IX Settore, con la quale:

- veniva approvato l'Avviso d'Asta Pubblica il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

Considerato che con l'Avviso d'Asta Pubblica e il Bando di alienazione immobili si fissava:

- la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta, alle ore 14,00 del 06/02/2023 (termine perentorio);

- l'indizione dell'Asta Pubblica per gli immobili di cui trattasi, per il giorno **07/02/2023**, dalle ore **10,30** e seguenti, nella sede dell'organismo straordinario di Liquidazione presso la sede del libero Consorzio Comunale di Siracusa, di via Roma, 31 - Siracusa;

**Dato atto** che il R.U.P. ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2022), nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (Parti II e III, n. 51 del 23/12/2022) e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" del 16/12/2022 e sul giornale on-line LA SICILIA, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando di alienazione degli immobili è stato pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente, nonché depositato presso l'URP dell'Ente, come previsto dall'Avviso Pubblico.

La Commissione composta come sopra riportato, prende atto che entro le ore **14,00** del **06/02/ u.s.**, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta dal Bando, è pervenuta un'unica offerta relativa al lotto n. 11, Casa Cantoniera S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto - km 9,3, e pertanto dichiara deserta l'asta per tutti i lotti ad esclusione del citato lotto n. 11.

Il Presidente, fatta constatare ai membri della commissione l'integrità dell'unica busta pervenuta procede all'apertura della stessa, presentata dal Sig. Paolo Calleri, nato a Noto il 10/12/1992 ed ivi residente in C.da Granieri s.n.c., al fine di constatare la regolarità della documentazione in essa contenuta.

Il Plico contiene due buste denominate rispettivamente, "busta A documentazione" e "busta B offerta economica";

si procede quindi all'apertura della "busta A" che contiene la domanda di partecipazione, che risulta regolare nella forma e nel contenuto, la polizza fidejussoria n. 0939423077 del 24/01/2023 rilasciata da HDI Assicurazioni, anch'essa regolare nella forma e nel contenuto;

si procede quindi all'apertura della "busta B" che contiene l'offerta economica presentata dal suddetto Sig. Paolo Calleri che offre per l'acquisto del lotto n. 11 la somma di € 21.650,00 (ventunimilaseicentocinquanta/00) che risulta superiore al prezzo base fissato per il lotto in parola, pari ad € 18.360,00 e pertanto regolare.

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 11 al Sig. Paolo Calleri come sopra generalizzato.

la Commissione, composta come sopra riportato, alle ore **11:10**, dichiara conclusa le operazioni dell'asta e dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Letto il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

**Presidente:**

Ing. Paolo Trigilio:

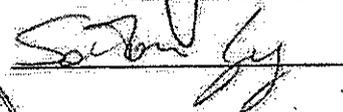


**Componenti:**

Dott. Vincenzo Scarcella:

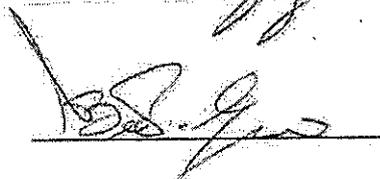


Dott. Salvatore Gangi:



**Segretario verbalizzante:**

Sig. Ezio Berti:



	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
	Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale
	Dal <b>27 FEB. 2023</b> al <b>13 MAR. 2023</b>
	Col n. .... dei Reg. pubblicazioni
L'addetto alla pubblicazione	
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li .....

Addetto alla pubblicazione

-----

Il Segretario Generale

-----