



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

\*\*\*\*\*

OGGETTO: Alienazione del Patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa – Gruppo 2

### VERBALE DI SEDUTA DESERTA

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 10:00, presso i locali del Libero consorzio Comunale di Siracusa, Via Roma n.31, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. provv. 89 del 29/10/2020 del Capo del Settore IX – Manutenzione e Patrimonio, come di seguito composta:

Presidente: Ing. Paolo Trigilio  
Componenti: Dott. Vincenzo Scarcella  
Dott. Salvatore Gangi  
Segretario Verbalizzante: Angelo Di Raimondo

#### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro *"l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali"*;

Visto il *"Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019, con la quale è stato approvato il vigente *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 venivano avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva e si nominava R.U.P. il sottoscritto Capo del IX Settore "Manutenzione - Patrimonio";

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 9 del 13/06/2020

"Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (2 gruppo)", si dava mandato al R.U.P. di procedere all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni, curando tutte le relative pubblicazioni prescritte dalla normativa di settore:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 6.807.416,00
2	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26 - 28 - Siracusa	€ 5.615.874,16
3	"Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico"	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 5.494.650,00

Tenuto conto che con Determinazione Def. Rep. n. 799 del 15/07/2020 si approvava l'Avviso d'Asta Pubblica, il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

Dato atto che il R.U.P. Ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sui settimanali a diffusione locale, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando e il disciplinare di alienazione degli immobili è stato pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio On line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente, nonché depositato presso l'URP dell'Ente come previsto dall'Avviso Pubblico. Non è stato possibile pubblicare il suddetto Bando sulla GUCE in quanto "le vendite immobiliari non rientrano nel campo di applicazione delle direttive sugli appalti pubblici e quindi non esiste nessun formulario specifico per la sua pubblicazione", come attestato dalla Mail del TED del 31/08/2020 che si allega al presente verbale;

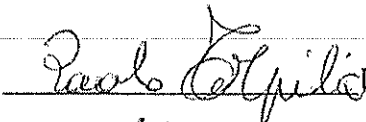
Considerato che l'Avviso d'Asta Pubblica e il Bando di alienazione immobili fissava la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta, alle ore 12,00 del 28/10/2020 e l'indizione dell'Asta Pubblica per gli immobili di cui trattasi, per il giorno 29/10/2020, dalle ore 10,00, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, 31 - Siracusa;

Che all'ora come sopra fissata non è pervenuta nessuna offerta per nessuno dei lotti su indicati;


La Commissione come sopra composta, alle ore 11:00, preso atto che nessuna offerta è stata presentata per nessuno dei Lotti sopra indicati, dichiara deserta la gara odierna ed allo stesso tempo dispone la trasmissione del presente verbale al RUP, Ing. Domenico Sole Greco, per gli adempimenti conseguenziali.

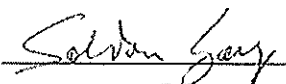
Letto il presente Verbale, viene sottoscritto come segue:

Presidente:

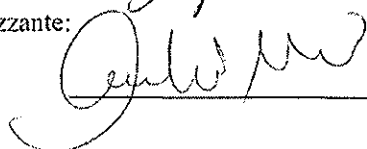
  
Ing. Paolo Trigilio

Componenti:

  
Dott. Vincenzo Scarcella

  
Dott. Salvatore Gangi

Segretario Verbalizzante:

  
Angelo Di Raimondo

Da "Francesco D'Ausilio" <quotazioni@gazzettaeuropea.com>  
A "responsabile.decimosettore@provincia.siracusa.it"  
<responsabile.decimosettore@provincia.siracusa.it>  
Data lunedì 31 agosto 2020 - 15:58

**Fwd: eNotices - Pubblicazione avviso asta immobiliare**

Dottore Sole Greco buonasera,  
come d'accordo eccole la mail (sotto).  
Mentre qui di seguito eccole il form per la richiesta di info su cosa è possibile pubblicare:  
<https://enotices.ted.europa.eu/enotices/contact.do?action=form>  
Grazie per averci chiamato e speriamo di risentirci presto.  
Buonasera

----- Forwarded message -----  
Da: <OP-TED-HELPDESK@publications.europa.eu>  
Date: ven 14 ago 2020 alle ore 15:58  
Subject: RE: eNotices - Pubblicazione avviso asta immobiliare  
To: <gare@goodea.it>

Buongiorno,

Purtroppo le vendite immobiliari non rientrano nel campo di applicazione delle direttive sugli appalti pubblici e quindi non esiste nessun formulario specifico per la sua pubblicazione perché comunque se inviate non verrebbero mai pubblicate.

Distinti saluti,

Daniel Frisch

*TED Helpdesk*



Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea

[ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
<http://ted.europa.eu>  
Dichiarazione sulla protezione dei dati personali:  
<https://op.europa.eu/web/about-us/legal-notice/helpdesk>

Per ulteriori informazioni:  
Twitter: <https://twitter.com/EUTenders>

---

**From:** [gare@goodea.it](mailto:gare@goodea.it) <[gare@goodea.it](mailto:gare@goodea.it)>  
**Sent:** Thursday, August 13, 2020 3:35 PM  
**To:** OP TED HELPDESK <[OP-TED-HELPDESK@publications.europa.eu](mailto:OP-TED-HELPDESK@publications.europa.eu)>  
**Subject:** eNotices - Pubblicazione avviso asta immobiliare

The user Francesco D'Ausilio has sent a request for help.

Preferred denomination (male/female/na): non available.

Message:

Buonasera, quale formulario posso usare per la pubblicazione di un'avviso di asta immobiliare? Lo allego per vostra comodità.

Grazie mille

--

Dott. Francesco D'Ausilio  
Responsabile assistenza GUCE  
Goodea Srl  
Concessionaria della Gazzetta Ufficiale

[quotazioni@gazzettaeuropea.com](mailto:quotazioni@gazzettaeuropea.com)

[www.gazzettaufficiale.info](http://www.gazzettaufficiale.info)

[www.pubblicitalegale.net](http://www.pubblicitalegale.net)

+39 3280681928



**goodea**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale

Dal 06 Novembre 2020 al 20 Novembre 2020

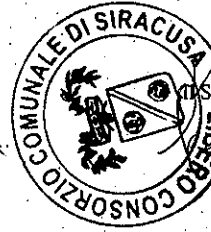
Col n. .... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

*Deomastione*

Il Segretario Generale

*[Signature]*



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li .....

Addetto alla pubblicazione

.....

Il Segretario Generale

.....