



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA  
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI

NON INDISPENSABILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva;

Tenuto conto che nella seduta d'asta tenuta in data 19 maggio 2022, pervenivano offerte solamente per i lotti n. 12, n. 15, n. 16, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata;

Atteso che, attualmente, solo parte dei beni immobili appartenenti al "Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, sono di fatto liberamente ed immediatamente alienabili";

RENDE NOTO

che il giorno   /  /   dalle ore    e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, n. 31 - Siracusa, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente:

LOTTO N. 1 - Casa Cantoniera, S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini	Valore b.a. € 15.912,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 2 - Casa Cantoniera, S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro - Sortino	Valore b.a. € 26.775,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 3 - Casa Cantoniera, S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	Valore b.a. € 19.465,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 4 - Casa Cantoniera, S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino	Valore b.a. € 10.098,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 5 - Casa Cantoniera, S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri	Valore b.a. € 15.555,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 6 - Casa Cantoniera, S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi - Buccheri	Valore b.a. € 18.156,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 7 - Casa Cantoniera, S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - Buscemi	Valore b.a. € 18.411,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 8 - Casa Cantoniera, S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri - Palazzolo A.	Valore b.a. € 9.639,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 9 - Casa Cantoniera, Via Indipendenza, 12/14 - Ferla	Valore b.a. € 11.602,50 <sup>(**)</sup>
LOTTO N. 10 - Casa Cantoniera, S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto	Valore b.a. € 13.855,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 11 - Casa Cantoniera, S.P. 16 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto	Valore b.a. € 18.360,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 13 - Casa Cantoniera, S.P. 22 Pachino-IS.P.ica - Contrada Passo Corrado - Noto	Valore b.a. € 18.666,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 14 - Casa Cantoniera, S.P. 19 Noto-Pachino-Marzam. - C/da San Lorenzo - Noto	Valore b.a. € 24.752,00 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 17 - Ex Caserma Carabinieri, Piazza S. Sebastiano - Melilli	Valore b.a. € 442.125,80 <sup>(*)</sup>
LOTTO N. 18 - Ostello della Gioventù, Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	Valore b.a. € 812.179,85 <sup>(**)</sup>
LOTTO N. 19 - Ex Carcere Borbonico, Via Vittorio Veneto, n. 221 - Siracusa.	Valore b.a. € 3.761.097,34 <sup>(**)</sup>
LOTTO N. 20 - Ex Cineteatro Verga, Via dei Santi Coronati, nn. 26/28 - Siracusa.	Valore b.a. € 3.102.770,47 <sup>(**)</sup>
LOTTO N. 21 - Autodromo di Siracusa, Via Necropoli del Fusco - Siracusa.	Valore b.a. € 3.035.794,13 <sup>(**)</sup>

(\*) Decurtazione del 15% sull'importo a Base d'Asta originario, art. 12 del Regolamento per le alienazioni immobiliari dell'Ente

(\*\*) Ulteriore decurtazione del 15% sull'ultimo importo a Base d'Asta del 19/05/2022, come statuito dalla Delibera OSL n. 36 del 29/06/2022

La singola offerta economica e tutta la documentazione richiesta dovranno pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente, entro e non oltre le ore    del   /  /   (termine perentorio) in plico chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO   /  /   RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA - LOTTO N.    -    (DENOMINAZIONE DELL'IMMOBILE)", al seguente indirizzo: Commissione Straordinaria di Liquidazione C/o Libero Consorzio Comunale di Siracusa - Ufficio Protocollo - via Malta n. 106, 96100 Siracusa.

All'Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire: ciascun bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta, secondo le modalità descritte nel bando di gara pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio: [www.provincia.siracusa.it](http://www.provincia.siracusa.it) e nella sezione O.S.L. del sito stesso.

La sottoscrizione del contratto avverrà presso un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall'offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Il prezzo di acquisto deve essere versato per intero, in unica soluzione, entro la data della stipula del contratto di compravendita.

La visione della documentazione tecnica relativa ai beni posti in vendita potrà essere effettuata presso l'Ufficio tecnico provinciale IX settore, concordando un appuntamento al n. 0931/709413 o via mail all'indirizzo di posta elettronica: [responsabile.nonosettore@provincia.siracusa.it](mailto:responsabile.nonosettore@provincia.siracusa.it).

Siracusa,   /  /  

Il R.U.P. Ing. D. Sole Greco

Al Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione  
del Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre  
2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità  
penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 relativa alla vendita del **Lotto n. \_\_\_\_\_**

**A TAL FINE DICHIARA**

1. Di partecipare all'asta pubblica di cui sopra:

- per proprio conto e ai sensi dell'avviso di gara di essere/non essere coniugato in regime patrimoniale di comunione/separazione (barrare il caso che non ricorre);
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al/alla rappresentato/a, si allega originale/copia autenticata della procura speciale redatta ai sensi dell'Avviso di gara) in quanto l'originale è contenuto nel plico relativo alla documentazione per il lotto n. \_\_\_\_\_ (barrare il caso che non ricorre);
- per conto di persona da nominare;

NOTE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

per conto della persona giuridica, società/ditta/ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al  
registro delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero  
\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_, munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza;

2.  che l'offerente (persona fisica) non è interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono nei suoi confronti in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

ovvero

che l'offerente (persona giuridica/società/ditta/ente) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

3.  che non sussistono a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### DICHIARA INOLTRE

- a) Di aver preso cognizione e di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e disciplinare d'asta e nell'avviso d'asta;
- b) Di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- c) Esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita:
- d) Che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.
- e) Che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta;
- f) Di impegnarsi a pagare nei termini definiti dai citati bando e disciplinare d'asta e avviso d'asta;
- g) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Commissione;

- h) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
- i) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Testo Unico sulla Privacy) ed ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/4/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- l) di eleggere come segue il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni:

INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
(leggibile)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

DICHIARA ALTRESI'

di aver ricevuto e preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali del Bando e Disciplinare di alienazione degli immobili e dell'Avviso d'Asta e di esprimere il consenso al trattamento degli stessi per le finalità indicate.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
(leggibile)

**MODELLO OFFERTA**

Al Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione  
del Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Via Malta, 106

96100 SIRACUSA

.....sottoscritt.....

nat.... a .....

il ..... C.F.....

residente a ..... (.....)

Via ..... n.....

Legale rappresentante/mandatario con rappresentanza di .....

Con sede a ..... (.....)

in Via ..... n.....

Codice Fiscale/Partita I.V.A. ....

**OFFRE**

per l'acquisto del lotto n.....

la somma di Euro

Diconsi (in lettere)

Data .....

Firma