



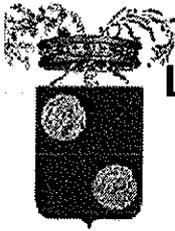
Lotto 1

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 58

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37°12'46.40"N / 15° 1'30.87"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba</b>		N° <b>Km.8,0</b>	COMUNE : <b>Carlentini</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi 900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>	ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>							
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>scadente</b>		IMPIANTI : <b>scadente</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>42 mq</b>	PERTINENZE mq <b>105 mq</b>	NUMERO DI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>168 mc</b>					
CATASTO								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>61</b>	<b>2</b>		<b>C / 2</b>	<b>U</b>	<b>25 mq</b>	<b>€ 55,52</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 6.995,52</b>					VALORE DI BILANCIO <b>€ 18.720,00</b>			
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								



Lotto 2

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: **80**

DENOMINAZIONE :	COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E
<b>Casa Cantoniera *</b>	<b>37° 9'34.20"N / 15° 4'50.86"E</b>

INDIRIZZO :	N°	COMUNE :
<b>SP 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro.</b>	<b>Km.10,8</b>	<b>Sortino</b>

EPOCA DI COSTRUZIONE :
<b>Inizi 900.</b>

DESTINAZIONE
--------------

ORIGINARIA :	ATTUALE / UTILIZZATORE :
<b>Casa Cantoniera</b>	<b>Casa Cantoniera</b>

STATO DI CONSERVAZIONE
------------------------

STRUTTURE : <b>Mediocre</b>	IMPIANTI : <b>Mediocre</b>
-----------------------------	----------------------------

GESTIONE AMMINISTRATIVA
-------------------------

PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>
--

DATI METRICI
--------------

SUPERFICIE COPERTA mq	PERTINENZE mq	NUMERO DEI PIANI	VOLUMETRIA mc
<b>42 mq</b>	<b>525 mq</b>	<b>1</b>	<b>253 mc</b>

DATI CATASTALI
----------------

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
C.F.	32	48		A / 5	1	2 vani	€ 49,58	
C.T.	32	83		Pascolo		437mq	dom. 0,32	
C.T.	32	Rel Str.				da Frazionar	agr. 0,07	

VALORE CATASTALE	VALORE DI BILANCIO
<b>€ 6.247,08</b>	<b>€ 31.500,00</b>

ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO
<b>Planimetria.</b>

COLLAUDO
----------

ABITABILITA' / AGIBILITA'
---------------------------

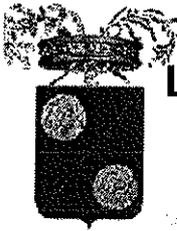
PREVENZIONE INCENDI
---------------------

ALTRI CERTIFICATI
-------------------

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23485/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 3

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 82

DENOMINAZIONE :	COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E
<b>Casa Cantoniera *</b>	<b>37° 9'39.85"N / 14°59'21.16"E</b>

INDIRIZZO :	N°	COMUNE :
<b>SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.</b>	<b>Km.6,0</b>	<b>Sortino</b>

EPOCA DI COSTRUZIONE :
<b>Inizi 900.</b>

DESTINAZIONE
--------------

ORIGINARIA :	ATTUALE / UTILIZZATORE :
<b>Casa Cantoniera</b>	<b>Casa Cantoniera</b>

STATO DI CONSERVAZIONE
------------------------

STRUTTURE : <b>Mediocre</b>	IMPIANTI : <b>Mediocre</b>
-----------------------------	----------------------------

GESTIONE AMMINISTRATIVA
-------------------------

PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>
--

DATI METRICI
--------------

SUPERFICIE COPERTA mq	PERTINENZE mq	NUMERO DEI PIANI	VOLUMETRIA mc
<b>28 mq</b>	<b>48 mq</b>	<b>1</b>	<b>127 mc</b>

DATI CATASTALI
----------------

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>9</b>	<b>35</b>		<b>A / 5</b>	<b>1</b>	<b>2,5 vani</b>	<b>€ 61,97</b>	

VALORE CATASTALE	VALORE DI BILANCIO
<b>€ 7.808,22</b>	<b>€ 22.900,00</b>

ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO
--------------------------------------

<b>Planimetria.</b>
---------------------

COLLAUDO
----------

ABITABILITA' / AGIBILITA'
---------------------------

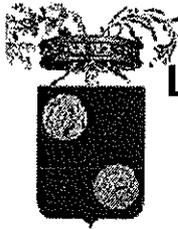
PREVENZIONE INCENDI
---------------------

ALTRI CERTIFICATI
-------------------

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23480/2013. All'area di pertinenza si potrebbe aggiungere la parte rettila del vecchio tracciato stradale.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 83

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>	COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 8'54.70"N / 14°57'10.32"E</b>
---	---

INDIRIZZO : <b>SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.</b>	N° <b>Km.11,0</b>	COMUNE : <b>Sortino</b>
---	----------------------	----------------------------

EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi 900.</b>
---

DESTINAZIONE
--------------

ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>	ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>
--	--

STATO DI CONSERVAZIONE
------------------------

STRUTTURE : <b>Pessimo</b>	IMPIANTI : <b>Pessimo</b>
----------------------------	---------------------------

GESTIONE AMMINISTRATIVA
-------------------------

PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>
--

DATI METRICI
--------------

SUPERFICIE COPERTA mq <b>67 mq</b>	PERTINENZE mq <b>104 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>268 mc</b>
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DATI CATASTALI
----------------

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>17</b>	<b>4</b>		<b>A / 5</b>	<b>1</b>	<b>2 vani</b>	<b>€ 49,58</b>	

VALORE CATASTALE <b>€ 6.247,08</b>	VALORE DI BILANCIO <b>€ 11.880,00</b>
---------------------------------------	--

ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO
<b>Planimetria.</b>

COLLAUDO
----------

ABITABILITA' / AGIBILITA'
---------------------------

PREVENZIONE INCENDI
---------------------

ALTRI CERTIFICATI
-------------------

NOTE:

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23379/2013.**



Lotto 5

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

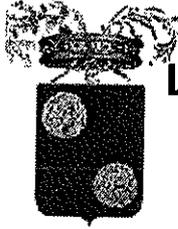
SCHEDA N°: 87

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 6'52.82"N / 14°49'23.27"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana.</b>		N° <b>Km.4,0</b>	COMUNE : <b>Buccheri</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>45 mq</b>	PERTINENZE mq <b>110 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>180 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
C.F. C.T.	41 41	161 235		C / 2 E.U.	2	36 mq	€ 141,30	
VALORE CATASTALE <b>€ 17.803,80</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 18.300,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23481/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 94

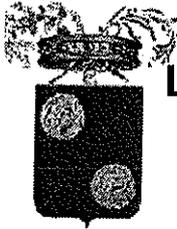
DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 8'15.25"N / 14°52'23.22"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi</b>		N° <b>km.4,0</b>	COMUNE : <b>Buccheri</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>38,50 mq</b>	PERTINENZE mq <b>357,50</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>173 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>36</b>	<b>126</b>		<b>C / 2</b>	<b>2</b>	<b>38 mq</b>	<b>€ 149,15</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 18.792,90</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 21.360,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23384/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23384/2013.**



Lotto 7

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

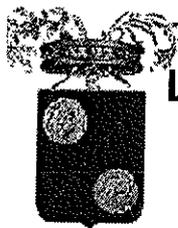
SCHEDA N°: 99

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 2'51.81"N / 14°50'32.06"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 23 Palazzolo-Giarratana</b>		N° <b>Km.9,6</b>	COMUNE : <b>Buscemi</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFIE COPERTA mq <b>61 mq</b>	PERTINENZE mq <b>138 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>247 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>44</b>	<b>12</b>		<b>C / 2</b>	<b>2</b>	<b>36 mq</b>	<b>€ 115,27</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 14.524,02</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 21.660,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23381/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 100

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 2'50.54"N / 14°52'14.67"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri</b>		N° <b>Km.3,0</b>	COMUNE : <b>Palazzolo A.</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Pessimo</b>		IMPIANTI : <b>Pessimo</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>35 mq</b>	PERTINENZE mq <b>54 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>140 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>27</b>	<b>167</b>		<b>A/5</b>	<b>2</b>	<b>1 vano</b>	<b>€ 22,21</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 2.798,46</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 11.340,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23477/2013.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

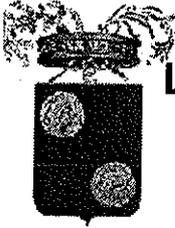
SCHEDA N°: 93

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>				COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 6'59.77"N / 14°56'26.61"E</b>				
INDIRIZZO : <b>SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri - Via Indipendenza 12</b>				N° <b>Km.1,5</b>		COMUNE : <b>Ferla</b>		
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>				ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>				
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>				IMPIANTI : <b>Mediocre</b>				
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>31 mq</b>		PERTINENZE mq <b>0</b>		NUMERO DEI PIANI		VOLUMETRIA mc <b>182 mc</b>		
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
C.F.	31	4537	1	C / 2	3	24 mq	€ 85,53	
VALORE CATASTALE <b>€ 10.776,78</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 21.000,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23473/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 10

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

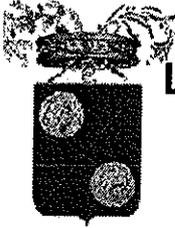
SCHEDA N°: 62

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 1'26.35"N / 15° 2'13.39"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo</b>		N° <b>Km.26,0</b>	COMUNE : <b>Noto</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi 900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Pessimo</b>		IMPIANTI : <b>Pessimo</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>39 mq</b>	PERTINENZE mq <b>597 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>157 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
C.F.	33	53		A / 5	1	2 vani	€ 44,42	
C.T.	33	52		SEM.	4	330 mq.	0,60 R.D.	
	33	54		ULIVETO	2	230 mq.	1,60 R.D.	
VALORE CATASTALE <b>€ 5.596,92</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 16.300,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

NOTE:

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23369/2013.**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: **67**

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>36°54'38.11"N / 14°56'35.57"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso</b>		N° <b>Km.9,3</b>	COMUNE : <b>Noto</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi 900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>57 mq</b>	PERTINENZE mq <b>391 mq.</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>228 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>210</b>	<b>22</b>		<b>A/5</b>	<b>1</b>	<b>2 vani</b>	<b>€ 44,42</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 5.596,92</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 21.600,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23367/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23367/2013.**



Lotto 13

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 79

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>36°44'10.56"N / 15° 0'10.01"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 22 Pachino-Ispica - Contrada Passo Corrado.</b>		N° <b>Km.7,8</b>	COMUNE : <b>Noto</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi 900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>38 mq</b>	PERTINENZE mq <b>87 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>152 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>412</b>	<b>143</b>		<b>A / 5</b>	<b>1</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>€ 77,73</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 9.793,98</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 21.960,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Planimetria.</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23388/2013.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 14

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

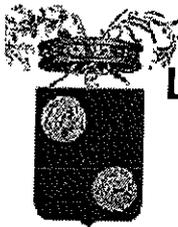
SCHEDA N°: **95**

DENOMINAZIONE : <b>Casa Cantoniera *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>36°45'14.84"N / 15° 4'49.78"E</b>						
INDIRIZZO : <b>SP 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo</b>		N° <b>Km.15,0</b>	COMUNE : <b>Noto</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Cantoniera</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Casa Cantoniera</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>		IMPIANTI : <b>Mediocre</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile.</b>								
DATI METRICI								
SUPERFIE COPERTA mq <b>38 mq</b>	PERTINENZE mq <b>97 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>1</b>	VOLUMETRIA mc <b>123 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>410</b>	<b>78</b>		<b>A/5</b>	<b>1</b>	<b>1 vano</b>	<b>€ 22,21</b>	
VALORE CATASTALE <b>€ 2.798,46</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 29.120,00</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO <b>Planimetria</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23400/2013.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: 22

DENOMINAZIONE : <b>Ex Caserma dei Carabinieri *</b>	COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37°10'40.81"N / 15° 7'37.16"E</b>
--	---

INDIRIZZO : <b>Piazza San Sebastiano</b>	N° <b>3</b>	COMUNE : <b>Melilli</b>
---	----------------	----------------------------

EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Inizi '900 Adeguato e nel dopoterremoto del 1990</b>
---

DESTINAZIONE
--------------

ORIGINARIA : <b>Abitazione / Rimessa</b>	ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Uffici del Comune di Melilli.</b>
---	--

STATO DI CONSERVAZIONE
------------------------

STRUTTURE : <b>Buona</b>	IMPIANTI : <b>Buoni</b>
--------------------------	-------------------------

GESTIONE AMMINISTRATIVA
-------------------------

PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Disponibile</b>
---

DATI METRICI
--------------

SUPERFICIE COPERTA mq	PERTINENZE mq	NUMERO DEI PIANI	VOLUMETRIA mc
<b>598 mq</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3.219 mc</b>

DATI CATASTALI
----------------

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>C.F.</b>	<b>88</b>	<b>3887</b>	<b>3</b>	<b>B/4</b>	<b>U</b>	<b>3117mc.</b>	<b>€ 2.253,71</b>	<b>si</b>

VALORE CATASTALE <b>€ € 397.554,44</b>	VALORE DI BILANCIO <b>€ 520.148,00 (Stima Ufficio)</b>
---	---

ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO
<b>Planimetria.</b>

COLLAUDO
----------

ABITABILITA' / AGIBILITA'
---------------------------

PREVENZIONE INCENDI
---------------------

ALTRI CERTIFICATI
-------------------

**NOTE:**

Procedura di riconoscimento della proprietà di cui alla Delibera di G.P. n. 115 del 28/05/12. Nota di trascrizione n. 18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L. 112/08). Verifica interesse culturale art. 12 DLgs 42/2004 negativa prot. 23392/2013.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

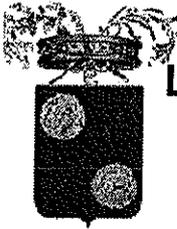
SCHEDA N°: 17

DENOMINAZIONE : <b>Ostello della Gioventù *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37°05'30.98" / 15°13'4.11"</b>						
INDIRIZZO : <b>Viale Epipoli</b>		N° <b>s.n.c.</b>	COMUNE : <b>Siracusa</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Metà '900. ricostruito nel 2017</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Albergo</b>	ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>non utilizzato</b>							
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>ottimo</b>	IMPIANTI : <b>ottimo</b>							
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>disponibile</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>697 mq</b>	PERTINENZE mq <b>174 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>2</b>	VOLUMETRIA mc <b>2.700 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
17887	23	112		D / 2			€ 5.660,37	
VALORE CATASTALE <b>€ 242.490,25</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 1.470.008,77 (Stima Ufficio)</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO								
<b>Tavole Progetto in PDF</b>								
COLLAUDO	<b>Statico</b>							
ABITABILITA' / AGIBILITA'	<b>richiesta al comune</b>							
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI	<b>A.P.E. Conformità Strutture, segue Vedi Note</b>							

**NOTE:**

Proced. di riconosc. della propr. di cui alla Del.di G.P. n.115 del 28/05/12. Nota di trascriz. n.18415 del 13/11/12 (art. 58 D.L.112/08). Non presenta interesse culturale ex art.10 Co 1 D.Lgs 22/01/04 (provv. Ass. Reg.le BB. CC. Del 02/04/2013 Prot 16880, denuncia di Variazione Catastale per cambio di destinazione d'uso del 22/03/2012.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 19

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

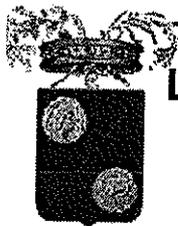
SCHEDA N°: **16**

DENOMINAZIONE : <b>Ex Carcere Borbonico di Siracusa *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37°03'54.86" / 15°17'39.36"</b>						
INDIRIZZO : <b>Via Vittorio Veneto</b>		N° <b>221</b>	COMUNE : <b>Siracusa</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Metà '800</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Casa Circondariale</b>	ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Inutilizzato / da destinarsi.</b>							
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>Mediocre</b>	IMPIANTI : <b>Pessimo</b>							
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>disponibile</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>3.400 mq</b>	PERTINENZE mq <b>4.900 mq</b>	NUMERO DEI PIANI <b>4</b>	VOLUMETRIA mc <b>22.000 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
<b>7027</b>	<b>167</b>	<b>4391</b>	<b>1</b>	<b>B / 3</b>	<b>U</b>	<b>35.611 mc</b>	<b>€ 29.426,44</b>	
	<b>167</b>	<b>4391</b>	<b>2</b>					
VALORE CATASTALE <b>€ 5.190.824,02</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 6.807.416,00 (Stima Ufficio)</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO <b>tavole disegni</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**Certificato di conformita Impiaqnto elettrico e messa a terra, impianto idricosanitario, Antincendio, Climatizzazione, Evacuazione. Richiesta Fornitura Energia elettrica in data 08/01/2016 Prot. n. 216.. Verifica negativa dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (provvedimento Assessorato Regionale ai Beni culturali n. 4286 del 24/01/2013 - prot. gen. N. 7523 del 04/02/2013). Proprietà: Art. 5 L.R. n. 10 del 15/09/2005. Fare voltura catastale. Demolito e ricostruito nel 2017. Elenco Documenti Presenti nei fascicoli di Progetto**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 20

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

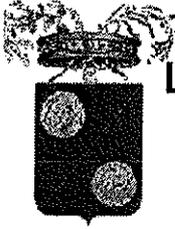
SCHEDA N°: **19**

DENOMINAZIONE : <b>Ex Cine-Teatro Verga *</b>		COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E <b>37° 3'41.72" / 15°17'42.37"</b>						
INDIRIZZO : <b>Via SS. Coronati</b>		N° <b>26 / 28</b>	COMUNE : <b>Siracusa</b>					
EPOCA DI COSTRUZIONE : <b>Metà '900.</b>								
DESTINAZIONE								
ORIGINARIA : <b>Cinema-Teatro</b>		ATTUALE / UTILIZZATORE : <b>Inutilizzato / In Ristrutturazione</b>						
STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE : <b>In ristrutturazione</b>		IMPIANTI : <b>In ristrutturazione</b>						
GESTIONE AMMINISTRATIVA								
PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>Indisponibile</b>								
DATI METRICI								
SUPERFICIE COPERTA mq <b>3.150 mq</b>	PERTINENZE mq <b>0</b>	NUMERO DEI PIANI <b>3</b>	VOLUMETRIA mc <b>16.000 mc</b>					
DATI CATASTALI								
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
1037208	167	6302		D / 1			€ 54.142,76	si
VALORE CATASTALE <b>€ 3.410.993,88</b>				VALORE DI BILANCIO <b>€ 5,615,874,16 (Stima Ufficio)</b>				
ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO <b>Planimetrie in DWG</b>								
COLLAUDO								
ABITABILITA' / AGIBILITA'								
PREVENZIONE INCENDI								
ALTRI CERTIFICATI								

**NOTE:**

**E' una struttura risalente alla metà dell'800 già concepito come penitenziario, che comprende piano terra, primo secondo e terzo piano ; ha struttura portante in muratura e una copertura a tetto. Vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 D. Lgs n. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Lotto 21

# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE PATRIMONIO

SCHEDA N°: **115**

DENOMINAZIONE :	COORDINATE GEOGRAFICHE: N/E
<b>Circuito Automobilistico *</b>	<b>37° 4'0.73"N / 15°15'4.85"E</b>

INDIRIZZO :	N°	COMUNE :
<b>Via Necropoli del Fusco</b>	<b>snc</b>	<b>Siracusa</b>

EPOCA DI COSTRUZIONE :
<b>prima meta' del '900</b>

DESTINAZIONE
--------------

ORIGINARIA :	ATTUALE / UTILIZZATORE :
<b>Autodromo</b>	<b>In Ammodernamento Gestione Convenzionata</b>

STATO DI CONSERVAZIONE
------------------------

STRUTTURE : <b>mediocre</b>	IMPIANTI : <b>mediocre</b>
-----------------------------	----------------------------

GESTIONE AMMINISTRATIVA
-------------------------

PATRIMONIO: DISPONIBILE/INDISPONIBILE: <b>non disponibile</b>
---

DATI METRICI
--------------

SUPERFIE COPERTA mq	PERTINENZE mq	NUMERO DEI PIANI	VOLUMETRIA mc
<b>2.513 mq</b>	<b>281.341 mq</b>		<b>10.052 mc</b>

DATI CATASTALI
----------------

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PLANIMETRIA
C.F.	68	210		F/3				
"	"	211		B/4	5	620 mc.	€.960,61	
C.T.								

VALORE CATASTALE	VALORE DI BILANCIO
	<b>€. 60.000.000</b>

ELABORATI TECNICI IN NOSTRO POSSESSO
--------------------------------------

COLLAUDO
----------

ABITABILITA' / AGIBILITA'
---------------------------

PREVENZIONE INCENDI
---------------------

ALTRI CERTIFICATI
-------------------

**NOTE:**

**Verifica negativa dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (provv.to Ass.to Reg.le BB. CC. AA n. 4287 del 24/01/2013 - prot. n. 7519 del 04/02/2013). Atto di compr. Del 07/06/96 Rep. 72558 notaio Francesco Grasso da Siracusa**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**