

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DETERMINAZIONE

IX SETTORE - MANUTENZIONE PATRIMONIO

Provvisorio Rep n. 27 del 08/03/2022

Definitivo Rep n. 652 del 10-03-2022

OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Determina approvazione schema Avviso d'Asta Pubblica, Bando di alienazione immobili e relativi allegati, Manifesto d'Asta Pubblica.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro "l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali";

~~Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Giunta Provinciale n. 14 del 25/11/2020, con la quale è stato approvato il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali";~~

~~Visto il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;~~

~~Dato atto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 10/04/2021 si dava avvio ad una nuova procedura unificata di alienazione dei beni patrimoniali non indispensabili alle funzioni dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva, statuendo di procedere all'alienazione i tutti i beni ricompresi nel "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii.;~~

~~Tenuto conto che le sedute pubbliche di Asta di vendita del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa del 1° gruppo, avvenuta in data 16/03/2021, e del 2° gruppo, avvenuta in data 25/05/2021, con l'importo dei beni immobili decurtati del 30% sull'importo a Basa d'Asta originariamente fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, sono andate deserte per alcuni di essi;~~

Considerato che, per l'alienazione di questi immobili la Commissione Straordinaria di liquidazione, con la succitata Deliberazione, statuiva la riduzione di un'ulteriore 5% sull'importo a Base d'Asta dell'ultimo tentativo di vendita andato deserto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 14 del 25/11/2020;

Atteso che, attualmente, solo parte dei beni immobili appartenenti al "Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, sono di fatto liberamente ed immediatamente alienabili, ovvero:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Casa Cantoniera	S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini - km. 8,0	€ 18.720,00
2	Casa Cantoniera	S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro - Sortino - km 9,3	€ 31.500,00
3	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino - km 6,0	€ 22.900,00
4	Casa Cantoniera	S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino - km 11,0	€ 11.880,00
5	Casa Cantoniera	S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri - km 4,0	€ 18.300,00
6	Casa Cantoniera	S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi - Buccheri - km 4,0	€ 21.360,00
7	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo - Giarratana - Buscemi - km 9,6	€ 21.660,00
8	Casa Cantoniera	S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava dello Geri - Palazzolo - km 3,0	€ 11.340,00
9	Casa Cantoniera	Via Indipendenza, 12/14 - Ferla - km 1,5	€ 13.650,00 ^(*)
10	Casa Cantoniera	S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto - km 26,0	€ 16.300,00
11	Casa Cantoniera	S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto - km 9,3	€ 21.600,00
12	Casa Cantoniera	S.P. 26 Rosolini-Pachino - Contrada Bufalefi - Noto - km 9,8	€ 22.600,00
13	Casa Cantoniera	S.P. 22 Pachino-IS.P.ica - Contrada Passo Corrado - Noto - km 7,8	€ 21.960,00
14	Casa Cantoniera	S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo - Noto - km 15,0	€ 29.120,00
15	Casa Cantoniera	S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da Vendicari - Noto - km 7,0	€ 36.180,00
16	Casa Cantoniera	S.P. 17 Favarotta-Ritullini - C/da Gisira Grande - Noto - km 2,2	€ 19.800,00
17	Ex Caserma Carabinieri	Piazza S. Sebastiano - Melilli	€ 520.148,00
18	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 955.505,71 ^(*)
19	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 4.424.820,40 ^(*)
20	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26/28 - Siracusa	€ 3.650.318,21 ^(*)
21	Autodromo di Siracusa	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 3.571.522,50 ^(*)

(*) Decurtazione del 35% sull'importo a Base d'Asta originario, art. 12 del Regolamento per le alienazioni immobiliari dell'Ente

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema dei Avviso d'Asta Pubblica (All. A), del Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati (All. B), nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare (All. C);

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 10 del 30/04/1991 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

di approvare lo schema di Avviso d'Asta Pubblica (All. A), il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati (All. B), nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare (All. C);

di indire l'Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili meglio descritti nella parte motiva del presente atto, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione, presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma n. 31 - Siracusa;

di dare atto che:

- i suddetti beni immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione della presente documentazione (Avviso d'Asta Pubblica e Bando di alienazione immobili);
- la vendita dei singoli beni avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (ex art. 73, co. 1, lett. c, del R.D. 23/05/1924, n. 827);
- all'Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire;
- l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base d'asta e avrà luogo anche in caso di un'unica offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo a base d'asta;
- è ammessa l'aggiudicazione di più Lotti al/alla medesimo/a concorrente;
- il deposito cauzionale da prestare mediante fidejussione assicurativa o bancaria è pari al 5% dell'importo a base d'Asta del singolo Lotto per cui si intende presentare offerta;

di disporre la pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", sui giornali a diffusione locale, anche on-line, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando di alienazione degli immobili verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente;

di dare atto che i costi scaturenti dalla presente procedura sono a posti a carico della gestione straordinaria di liquidazione;

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30/04/1991 e s.m.i, che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.



IL R.U.P.

(Ing. D. Spole Greco)

IL CAPO SETTORE

Vista la superiore proposta del R.U.P. relativa al procedimento in oggetto;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

Riconosciuta la propria competenza

DETERMINA

- di approvare la proposta del R.U.P. di cui in premessa, che si intende integralmente riportata;
- di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.



IL CAPO SETTORE

(Ing. P. Trigilio)

Paolo Trigilio

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'articolo 147/bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Siracusa, 08/03/2022



IL CAPO DEL IX SETTORE

(Ing. P. Trigilio)

Paolo Trigilio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE SFAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni:



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

Dr. A. Cappuccio

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA S.P.ESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, co. 1, del D. Lgs. N. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa,



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

Dr. A. Cappuccio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

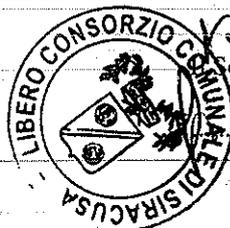
Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Dal **11 MAR 2022** al **25 MAR 2022**

Col n. del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

Renzo Houe



Vice segretario Generale

[Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal
al e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

Addetto alla pubblicazione

Il Segretario Generale
