



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE X – Territorio e Ambiente

DETERMINAZIONE

Provvisorio Rep. n. 19 del 08/03/2021
 Definitivo Rep. n. 397 del 12-03-2021

OGGETTO: Ditta Di Carro S.r.l. – Legale rappresentante Di Carro Vincenzo – Sede legale a Lentini (SR) via Lanfranco n. 101 – Sito dell'attività di lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci a Carlentini (SR) C/da Brunetta s.n.c., foglio n. 20, p.lle n. 283-289.
 Provvedimento di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013.
Autorizzazione allo scarico di acque reflue di cui al capo II, del Titolo IV, della sezione II, della Parte III, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i.

IL CAPO SETTORE

Visto il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35".

Visto l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l'autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'autorizzazione unica ambientale (di seguito denominata AUA);

Vista la "Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. n. 49801/GAB del 07/11/20013;

Vista la nota della Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 2 "Tutela dell'Inquinamento Atmosferico" n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto "Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell'emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei liberi Consorzi comunali e delle Città metropolitane";

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., Parte III "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

Vista la L.R. n. 27 DEL 15/05/1986 "Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nelle pubbliche fognature e modifiche alla legge regionale 18 giugno 1977, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni";

Vista la L.R n. 2 del 26/03/2002, art. 116 - *Smaltimento Reflui*, relativamente allo scarico dei reflui in aree urbanistiche non servite da pubblica fognatura;

Vista la Deliberazione del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977, Allegato 5, relativo alle *"NORME TECNICHE GENERALI SULLA NATURA E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO SUL SUOLO O IN SOTTOSUOLO DI INSEDIAMENTI CIVILI DI CONSISTENZA INFERIORE A 50 VANI O A 5.000 MC"*;

Vista la Circolare n. 14854 del 10/04/1987 *"Legge regionale 15 maggio 1986 n. 27, art. 24 - scarichi degli insediamenti civili esistenti - modalità di smaltimento dei reflui sul suolo - realizzazione dei pozzi assorbenti e dei pozzi neri"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la Circolare n. 19906 del 04/04/2002 *"Direttive in merito all'applicazione del decreto legislativo n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni ai regolamenti comunali di fognatura ed ai P.A.R.F. nella Regione siciliana"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la nota della Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 7 *"Pareri Ambientali"*, prot. n. 36570 del 04/08/2014, con oggetto *"Chiarimenti in ordine al parere endoprocedimentale previsto dall'art. 40 della L.R. 27/86 nelle Autorizzazioni allo scarico dei reflui il cui Soggetto istituzionale competente è il Comune"*;

Viste le altre Norme e Circolari che regolano lo scarico delle acque reflue nei corpi recettori;

Preso atto che la ditta Di Carro S.r.l. (di seguito denominato Gestore), ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, ha presentato al SUAP del Comune di Carlentini (SR) istanza AUA ai fini del rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte III del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. inerente l'attività di lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina perintonaci sita a Carlentini (SR) C/da Brunetta s.n.c., foglio n. 20, p.lle n. 283-289 (istanza pervenuta a questo Ente a mezzo PEC in data 05/02/2021 ed acquisita con prot. gen. n. 5045 del 05/02/2021);

Visto il parere, con prescrizioni, rilasciato alla ditta Di Carro S.r.l. dal Comune di Carlentini, AREA V - PUBBLICA ISTRUZIONE - AMBIENTE E PATRIMONIO, del 03/02/2021 (prot. n. 2213 del 05/02/2021), acquisito con prot. gen. n. 5045 del 05/02/2021, relativo allo scarico delle acque reflue classe A, ricadenti in fossa Imhoff e rete disperdente in subirrigazione, provenienti dal fabbricato per attività produttive adibito alla lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina perintonaci, sito in Carlentini in c.da Brunetta s.n.c., censito al fgl 20, p.la 283, del Catasto del comune di Carlentini;

Vista la documentazione integrativa acquisita con prot. gen. n. 6337 del 16/02/2021, consistente nel permesso a costruire n. 42 del 05/10/2020 rilasciata dal Comune di Carlentini, AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, dal quale si evince l'espressione del parere favorevole rilasciato dall'ASP di Siracusa, UOS SIAV - Distretto di Lentini, del 15/07/2020;

Vista la documentazione agli atti di questo Ufficio per l'adozione del provvedimento di AUA;

Visto l'art. 51 L. 142/90 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 6 della L.R. 30/04/1991 n.10;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Tenuto conto della propria competenza

DETERMINA

1. di adottare ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, il provvedimento di AUA richiesto dalla ditta Di Carro S.r.l. – Legale rappresentante Di Carro Vincenzo – Sede legale a Lentini (SR) via Lanfranco n. 101 – Sito dell'attività di lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci a Carlentini (SR) C/da Brunetta s.n.c., foglio n. 20, p.lle n. 283-289, relativamente al seguente titolo abilitativo:
 - scarico di acque reflue, di cui al Capo II, del Titolo IV, della Sezione II, della Parte III, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. relativo allo scarico delle acque reflue classe A, ricadenti in fossa Imhoff e rete disperdente in subirrigazione, provenienti dal fabbricato per attività produttive adibito alla lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci, sito in Carlentini in c.da Brunetta s.n.c., censito al fgl 20, p.la 283, del Catasto del comune di Carlentini (All. A);
2. di fare salve le autorizzazioni, N.O. e prescrizioni di competenza di altri Enti o Organi;
3. di dare atto del permesso a costruire n. 42 del 05/10/2020 rilasciata dal Comune di Carlentini, AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, dal quale si evince il parere favorevole rilasciato dall'ASP di Siracusa, UOS SIAV - Distretto di Lentini, del 15/07/2020 (All. B);
4. di dare atto che il Gestore, nella conduzione dell'attività autorizzata, deve assicurare :
 - 4.1 il rispetto del parere rilasciato Comune di Carlentini, AREA V - PUBBLICA ISTRUZIONE - AMBIENTE E PATRIMONIO, del 03/02/2021 (prot. n. 2213 del 05/02/2021), acquisito con prot. gen. n. 5045 del 05/02/2021 (All. A), che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 4.2 il rispetto le norme tecniche per la conduzione di impianti di subirrigazione di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977 e in particolare:
 - che l'area adibita alla subirrigazione venga permanentemente mantenuta come "**area a verde**"; e piantumata con specie vegetali idonee a garantire una sufficiente evapotraspirazione;
 - che non si verifichino fenomeni di impaludamento ovvero esalazioni di odori molesti;
 - che il volume dei liquami dispersi giornalmente non superi in maniera significativa i quantitativi previsti;
 - che vengano effettuate periodiche verifiche da personale specializzato per il mantenimento in efficienza dell'impianto di chiarificazione e rete disperdente;
 - che i pozzetti di ispezione vengano mantenuti accessibili per le verifiche ed ispezioni;
 - 4.3 che i fanghi residuati dal processo di chiarificazione vengano smaltiti come rifiuti tramite ditte autorizzate con la periodicità richiesta per un regolare funzionamento della fossa Imhoff con rete di subirrigazione. La documentazione comprovante tali operazioni (F.I.R.) deve essere conservata a cura del Gestore dello scarico; questa deve essere trasmessa in copia all'Ufficio competente del Comune di Carlentini e a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con cadenza annuale;
 - 4.4 che l'acqua prelevata da eventuali pozzi trivellati non muniti di Certificato di Potabilità sia utilizzata esclusivamente per usi non alimentari, vietandone l'uso come bevanda, per gli usi di cucina e per la pulizia della persona;

5. Il Gestore, inoltre:
 - 5.1 deve comunicare con congruo anticipo la data di attivazione dello scarico all'Ufficio competente del Comune di Carlentini, a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP territorialmente competente, per le attività di competenza;
 - 5.2 deve presentare istanza di allaccio alla pubblica fognatura, con le modalità prevista dalla legislazione vigente in materia, non appena la stessa sarà realizzata;
 - 5.3 deve comunicare preventivamente all'autorità competente ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/13, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
 - 5.4 deve presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
 - 5.5 deve presentare all'Autorità competente, ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, tramite il SUAP, un'istanza almeno sei mesi prima della scadenza così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 59/13;
6. ogni variazione della titolarità dell'AUA deve essere comunicata sempre tramite il SUAP all'Autorità competente;
7. l'Autorità competente può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
8. la mancata osservanza delle prescrizioni può determinare la diffida, sospensione o revoca in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalla norma vigente;
9. che l'Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente;
10. di trasmettere la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Carlentini che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, all'Ufficio competente del Comune di Carlentini, al X Settore di questo Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP territorialmente competenti, per il seguito di competenza;
11. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
12. al presente atto è ammesso ricorso, entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro il termine di giorni 120.

Si da atto che la presente non comporta previsione di spesa.

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 6 della L.R. 30/04/1991 n. 10, che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.



IL CAPO SETTORE

(Ing. D. Sole Greco)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Siracusa, 08 marzo 2021



IL CAPO DEL X SETTORE

(Ing. D. Sole Greco)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, co. 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE SFAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni:



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa,



IL CAPO DEL III SETTORE

(Dr. A. Cappuccio)

ALLEGATO "A"

SCARICHI DI ACQUE REFLUE

Il presente allegato, composto da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal parere, con prescrizioni, del Comune di Carlentini, AREA V - PUBBLICA ISTRUZIONE - AMBIENTE E PATRIMONIO, del 03/02/2021 (prot. n. 2213 del 05/02/2021), acquisito con prot. gen. n. 5045 del 05/02/2021, relativo allo scarico delle acque reflue classe A, ricadenti in fossa Imhoff e rete disperdente in subirrigazione, provenienti dal fabbricato per attività produttive adibito alla lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci, sito in Carlentini in c.da Brunetta s.n.c., censito al fgl 20, p.lla 283, del Catasto del comune di Carlentini

Dettaglio Email

Mittente: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Destinatari: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

Data: 05-02-2021 Ora: 9:33 Num. Protocollo: 0005045 Del: 05-02-2021

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.2213 del 05-02-2021 - Trasmissione AUA a carico della ditta Di Carro Srl

Testo Email



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
SERVIZIO 2 - S.U.A.P. PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
Sportello Autorizzazione Unica Ambientale
autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

OGGETTO: società Di Carro Srl per l'intervento soggetto ad Autorizzazione Unica Ambientale, relativa allo smaltimento delle acque reflue, di classe A, non recante in pubblica fognatura.

COMMITTENTE: Di Carro Vincenzo

UBICAZIONE: c/da Brunetta s.n.c.

Z.OT.O. del PRG vigente E "Verde Agricolo"

TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO: fossa Imhoff e rete disperdente in sub irrigazione.

Vista l'istanza prot. 18137 del 15/12/2020 e successiva integrazione prot. n. 1673 del 27/01/2021, presentata dal sig. **Di Carro Vincenzo**, nato a Lentini il 18/02/1939 ed ivi residente in via Lanfranco n. 101, cod. fisc. DCR VNC 39B18 E532N, nella qualità di legale rappresentante della società Di Carro s.r.l. p.iva 015476000898, con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione unica ambientale, relativa alla messa in funzione dell'impianto smaltimento delle acque reflue provenienti dal fabbricato per attività produttive adibito alla lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci, sito nel territorio di Carlentini in **c/da Brunetta s.n.c. censito al foglio. n. 20 p.lla n. 283;**

Con la presente si trasmette il parere espresso dal responsabile dell'Area V e tutta la documentazione presentata dalla ditta in oggetto per esprimere parere di competenza.

Carlentini li, 03/02/2021

G.P.



Il Resp.le del Procedimento

(dot. A. Merita)



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V - PUBBLICA ISTRUZIONE - AMBIENTE E PATRIMONIO

Parere endoprocedimentale per Autorizzazione Unica Ambientale

D.P.R. 13/03/2013 n. 59

Per le seguenti autorizzazioni e comunicazioni:

- Acque reflue non ricadenti in pubblica fognatura di cui al capo II del titolo V della sez. II della parte terza del D.lgs n. 152 e smi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA V

Vista l'istanza prot. n. 18137 del 15/12/2020 e successiva integrazione prot. 1673 del 27/01/2021, presentata dal sig. Di Carro Vincenzo, ai sensi del D.P.R. del 13/03/2013 n. 59 art. 3 e 4, con la quale si chiede parere di competenza al fine del

- rilascio
 modifica sostanziale
 rinnovo

dell'Autorizzazione Unica Ambientale

Richiedente/i - DI CARRO VINCENZO, nato a Lentini il 18/02/1939 ed ivi residente in via
Titolare/i Lanfranco n. 101, cod. fisc. DCR VNC 39B18 E532N, nella qualità di legale rappresentante della società "Di Carro s.r.l." p.iva 015476000898.

<i>Tipologia Attività :</i>		Lavorazione Prodotti Agricoli					
<i>Ubicazione</i>	<i>Abitato / Cda</i>	Brunetta					
	<i>Foglio</i>	20	<i>Particella</i>	283			
	<i>Zona di PRG</i>	Destinazione Zona "E" (Verde Agricolo)					

Titoli Abilitativi dell'attività e dell'impianto:					
<input type="checkbox"/>	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA, ai sensi dell'art.3, c.1, lett.s), L.R. 10.08.2016, n.16				
<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE SANITARIA	prot. n°		del	
<input checked="" type="checkbox"/>	CONCESSIONE EDILIZIA	n°	16	del	22/02/2010
<input checked="" type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE	n°	42	del	05/10/2020
<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO	n°		del	
<input type="checkbox"/>	D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività)	prot. n°		del	/ /
<input type="checkbox"/>	S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	prot. n°		del	/ /
<input type="checkbox"/>	L'immobile è pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno come risulta da:				
<input type="checkbox"/>	A.U.A.	n°		del	
<input type="checkbox"/>	Provvedimento Unico/SUAP (Cambio di Destinazione d'Uso)	n°		del	

Visto che l'impianto smaltimento reflui è costituito da:
 Fossa Imhoff e rete disperdente in sub irrigazione;
 Vista la relativa documentazione allegata all'istanza di Aua;
 Visti gli atti d'Ufficio;



Vista la Legge regionale n. 27/86;
Vista il D.lgs. n. 152/1999 e D.lgs. n. 258/2000;
Vista il D.lgs. n. 152/2006;
Vista la Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche;
Vista la Circolare n. 4 del 30/10/1986;
Visto il D.L. n. 79 del 17/03/1995 convertito in Legge n. 172 del 17/05/1995 art. 7;
Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e ambiente n. 26046 del 17/11/1997;
Visto il D.P.R. n. 227 del 19/10/2011;
Visto il D.P.R. 13/03/2013 n. 59 art. 3 e art. 4;
Visto le Leggi e i Regolamenti comunali vigenti;
Visto che il richiedente dell'AUA ha titolo alla richiesta in esame;

Per le seguenti autorizzazioni :

- Scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della parte terza del D.lgs. 152/06 e smi;

Si Esprime

- Parere FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione A.U.A. allo scarico acque reflue classe A provenienti dall'immobile per la lavorazione della pietra locale per la produzione di tonachina per intonaci della ditta Di Carro Vincenzo , ubicato a Carlentini in c/da Brunetta, per gli impianti da utilizzare per l'Attività suddetta a condizione:
- che in caso di modificazioni delle condizioni che hanno consentito il rilascio della stessa, la ditta interessata dovrà richiedere nuova autorizzazione;
- che siano effettuate nell'impianto le operazioni periodiche di manutenzione, tali da consentire il normale funzionamento di purificazione delle acque;
- che lo scarico attualmente in essere rispetti i valori limiti di accettabilità ivi previsti;
- che dovranno essere consentite agli organi preposti ai controlli l'accesso all'impianto in modo da consentire le ispezioni e verifiche dello stesso;
- che è vietato immettere nell'impianto tipologia dei reflui diversi da quelli autorizzati;

Carlentini li, 03/02/2021

Il Responsabile Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)



ALLEGATO "B"
SCARICHI DI ACQUE REFLUE

Il presente allegato, composto da n. 7 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal permesso a costruire n. 42 del 05/10/2020 rilasciata dal Comune di Carlentini, AREA IV - TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, dal quale si evince il parere favorevole rilasciato dall'ASP di Siracusa, UOS SIAV - Distretto di Lentini, del 15/07/2020

Dettaglio Email

Mittente: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

Destinatari: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

Data: 16-02-2021 Ora: 10:57 Num. Protocollo: 0006337 Del: 16-02-2021

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.2916 del 16-02-2021 - Integrazione documenti A.U.A. ditta Di Carro s.r.l.

Testo Email



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

PERMESSO di COSTRUIRE

N° 42 Del 05/10/2020

IL CAPO AREA

Vista la domanda protocollo n. 7444 del 27/05/2020, presentata dai sigg.ri Di Carro Vincenzo nato a Lentini (SR) il 18/02/1939 cod. fisc. DCR VCN39B18E532N e Stuto Lucia nata a Lentini (SR) il 16/05/1935 cod. fisc. STTLCU35E56E532R entrambi residenti a Lentini via Lanfranco n. 2, coniugi in regime di comunione legale dei beni, con la quale chiedono, in qualità di amministratori della **Società DI CARRO s.r.l.** con sede in Lentini via Lanfranco n. 101, iscritta al Registro delle Imprese di Siracusa al n. 01547600898 ed al R.E.A. al n. 130723, P.IVA 01547600898 il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.20 D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm. e ii., come recepito dall'art.1, L.R. 10.08.2016, n.16, per l'intervento di ristrutturazione edilizia con riconfigurazione del capannone esistente destinato ad attività produttiva per la macinazione di pietra locale e produzione di inerti, ubicato in Carlentini contrada Brunetta;

Vista la nota protocollo n.13402 del 28/09/2020, con la quale l'istante trasmette la documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento con la nota prot. n. 13089 del 21/09/2020;

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e ss.mm. e ii., in qualità di amministratori e legali rappresentanti della società su citata, giusta Costituzione di società a responsabilità limitata rogato dal notaio dott. Sebastiano La Ciura in data 23/05/2006 al n. 17717 di rep. e n. 6468 di racc. registrato a Lentini il 25/05/2006 al n. 38 e trascritta a Siracusa il 01/06/2006 ai nn. 15649/8141, della "**Società Di Carro s.r.l.**" proprietaria giusto atto compravendita rogato dal notaio dott. Sebastiano La Ciura in data 10/08/2005 al n. 16867 di rep. e n. 6024 di racc. registrato a Lentini il 18/05/2005 al n. 904 e trascritto a Siracusa il 12/08/2005 ai nn. 20743/11828;

Preso atto della documentazione a corredo dell'istanza;

Preso atto che per la redazione del progetto architettonico è stato incaricato l'Ing. Nardo Francesco cod. fisc. NRD FNC 68D20 C351O, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n. 1072;

Preso atto che per la redazione dell'elaborato tecnico della copertura (Linee Vita) di cui al D.A. Regione Sicilia 05.09.2012 (*Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto etc.*), è stato incaricato l'Ing. Nardo Francesco cod. fisc. NRD FNC 68D20 C351O, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n. 1072;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, dall'Ing. Nardo Francesco redattore degli elaborati progettuali, **attestante il pagamento delle correlate spettanze** da parte del committente, giusto quanto prescritto dall'art.36, c.2, della L.R. 22.02.2019, n.1;

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le del S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento		
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00		
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30		
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 5		



- Visto** che il capannone oggetto d'intervento è stato realizzato in virtù della C.E. n.16 del 22.02.2010 riguardante la realizzazione di un capannone per la macinazione di pietra locale e produzione di macerati inerti, composto dal corpo principale e da un corpo uffici e locali per il personale, nonché una tettoia adiacente al capannone a copertura di una porzione di parcheggio. I lavori se ben iniziati regolarmente non furono mai completati, così come prevedeva l'intervento originario, essendo stato realizzato il solo corpo principale, formato da un unico ambiente.
- L'intervento di ristrutturazione proposto, consiste nella riconfigurazione del Capannone originario, che sarà composto da un unico corpo di fabbrica al cui interno sono previsti i locali da destinare a spogliatoio e servizi igienici per il personale.
- La superficie lorda coperta, prevista nel progetto di riconfigurazione, è di mq. 1.272,81, risulta inferiore alla superficie coperta ammissibile per l'intervento che è di mq. 2.491,40 (mq. $24.914,00 \times 0,10^{mq/mq}$), così come prescritto dall'art.6 c.2 lett. a) della L.R. n.17/1994.
- La superficie da asservire a parcheggio, prevista sull'area di pertinenza del fabbricato, è di mq.3.200,00, superiore a quella minima prescritta dalla normativa vigente (1/10 dell'area interessata) che, per l'intervento proposto, è di mq. 1.272,81, così come prescritto dall'art.6 c.2 lett. d) della L.R. n.17/1994, nel testo modificato dall'art.139, c.65, L.R. n.4/2003.
- E' prevista la modifica dell'impianto dei presidi depurativi privati per lo smaltimento delle acque reflue, assentito con la C.E. n.16/2010, consistente nella diversa collocazione della condotta principale, della fossa IMHOFF e della condotta disperdente, restando inalterati i parametri già assentiti.
- L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avverrà tramite fornitura con autobotte autorizzata.
- Il tutto come da elaborati grafici allegati alla presente;
- Verificato** che l'area edificabile oggetto di intervento edilizio è identificata all'Agenzia del Territorio di Siracusa nel N.C.T. al foglio n. 20 p.lle n. 12, 126, 158 e 159;
- Verificato** che il fabbricato esistente, oggetto d'intervento, è stato realizzato in virtù della Concessione Edilizia n. 16 del 22/02/2010;
- Visto** l'atto di vincolo rogato dal notaio dott.ssa Grazia Manuela Banna in data 09/10/2007 al n. 5778 di rep. e n. 1436 di racc. registrato a Lentini il 15/10/2007 al n. 1394 e trascritto a Siracusa il 16/10/2007 ai nn. 24907/15789 relativo alla costituzione di vincolo urbanistico "Non AEDIFICANDI", finalizzato al vincolo dell'area identificata al foglio n.20 p.lle n. 126, per la realizzazione del fabbricato oggetto della presente;
- Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal titolare del bene in data 15/07/2020, relativa alla costituzione di vincolo permanente a parcheggio della superficie di mq. 3200 prevista sull'area esterna di pertinenza del fabbricato oggetto della presente;
- Visto** il P.R.G. vigente approvato con D. DIR. n. 440/D.R.U. del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto** che l'area oggetto di intervento ricade nel P.R.G. vigente all'interno della zona classificata Verde Agricola, contrassegnata in mappa con il simbolo "E";
- Visto** le leggi e le norme vigenti in materia amministrativa;
- Viste** le norme e le leggi vigenti in materia di disciplina urbanista ed edilizia;
- Visto** le normative vigenti in materia di prevenzione incendi, tutela ed interesse ambientale, tutela dei beni culturali e del paesaggio, fascia di rispetto stradale, dagli elettrodotti, dai metanodotti, costruzioni in zone sismiche, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza impianti, consumo energetico, sicurezza sui luoghi di lavoro, igienico-sanitarie;
- Verificato** che l'area oggetto d'intervento, all'epoca del procedimento istruttorio relativo al propedeutico rilascio della C.E. n.16/2010, ricadeva su aree gravate da vincolo di tutela come Bene Culturale e del Paesaggio, ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, concernente il Piano Paesaggistico Regionale - Ambiti 14 e 17 - Siracusa, adottato con D.A. n.98 del 01.02.2012, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune in data 16.02.2012 e precisamente nel paesaggio locale 4b livello di tutela 1.



Alla data di presentazione dell'istanza oggetto di ristrutturazione, il costruendo Capannone, così come attestato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, con nota prot. n.8877 del 09.09.2020, **non ricade** su aree gravata da vincolo di tutela come Bene Culturale e del Paesaggio, ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, concernente il Piano Paesaggistico Regionale - Ambiti 14 e 17 - Siracusa, approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017, pubblicato nella G.U.R.S. n.12 del 16.03.2018 e all'albo pretorio on-line del Comune dal 05.04.2018 al 04.07.2018.

Verificato che l'area oggetto d'intervento:

- a) non è interessata da fenomeni di "Dissesti" censiti nella relativa cartografia tematica allegata al P.A.I.;
- b) non è interessata da fenomeni di "Pericolosità e Rischio Geomorfologico" censiti nella relativa cartografia tematica allegata al P.A.I.;
- c) non è interessata da fenomeni di "Pericolosità e Rischio Idraulico" censiti nella relativa cartografia tematica allegata al P.A.I.;
- d) non ricade all'interno delle zone soggette a vincolo di inedificabilità assoluta;
- e) non ricade all'interno di fasce di rispetto da zone Demaniali Marittime, da Reti Stradali extraurbane, da Elettrodotti, da Metanodotti, da Boschi, etc.;

Visto che il responsabile del procedimento, Geom. Massimo Battaglia, ha formulato la relativa proposta di provvedimento in data 17/09/2020, ritenendo l'intervento edilizio proposto conforme alla Disciplina Urbanistica ed Edilizia vigente;

Visto che il Responsabile dell'UOS SIAV - Distretto di Lentini - A.S.P. di Siracusa, Dott. Gaetano Ricciardolo, con nota datata 15/07/2020 ha espresso parere favorevole;

Vista la nota prot. n. 96487 del 01/07/2020, acquisita dall'Assessorato LL.PP. Ufficio del Genio Civile di Siracusa, con la quale è stato depositato il progetto strutturale, ai sensi dall'art.94-bis, c.1, lett. b) del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i., secondo le indicazioni di cui al D.D.G. 19.05.2020, n.344;

Vista la Delibera di C.C. n.47 del 23.12.2019 con la quale sono stati adeguati i costi relativi al Contributo di Costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione);

Vista la delibera di G.M. n.23 del 08.02.2010, con la quale è stato approvato il regolamento per la riscossione del Contributo di Costruzione previsto dagli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16;

Preso Atto che l'intervento oggetto del presente permesso è soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione, previsto dagli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, in quanto non ricade nei casi di esonero, previsti dall'art.8, c.3 della citata legge;

Accertato che gli **Oneri di Urbanizzazione**, previsti dagli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16, adeguati con la suddetta deliberazione, sono stati determinati in **€ 305,48**;

Dato atto che sono stati assolti gli obblighi di cui agli artt.7, 8 e 9 della L.R. 10.08.2016, n.16 mediante versamento a saldo della somma di **€ 305,48**, giusto bonifico accreditati alla Tesoreria Comunale in data 23/09/2020, quale contributo di costruzione;

Pertanto viene rilasciato alla **Società DI CARRO s.r.l.**, i cui rappresentanti legali sono i sigg.ri **Di Carro Vincenzo e Stuto Lucia**, sopra generalizzati, fatti salvi i diritti di terzi, il **PERMESSO di**

COSTRUIRE per le opere descritte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati.

I titolari dovranno attenersi alle condizioni di seguito riportate, nonché agli obblighi dettati dal Regolamento Edilizio vigente ed è responsabile di ogni inosservanza di Norme, Regolamenti e Legge, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

L'intervento dovrà essere eseguito, secondo i casi previsti nella fattispecie, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia igienico-sanitaria, urbanistico-edilizia, prevenzione incendi, tutela ed interesse ambientale, tutela delle strade, costruzioni in zone sismiche, superamento ed eliminazione



delle barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, contenimento del consumo di energia locale, viabilità, sicurezza sul lavoro e quanto altro prescritto dalle vigenti norme di legge;

Condizioni Speciali:

1. Prima dell'attivazione dell'impianto di smaltimento acque reflue, dovrà essere acquisita la autorizzazione allo scarico, rilasciata da questo Ente;
2. Prima dell'esercizio dell'attività deve essere inoltrata la SCIA al Comando Provinciale dei VV di Siracusa, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.4, c.1, DPR n.151/2011, qualora l'att rientra tra quelle elencate nell'Allegato I del decreto;
3. Ai sensi del D.A. Regione Sicilia 05.09.2012, devono essere predisposte le misure di prevenzione protezione dai rischi di caduta dall'alto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione : copertura, come da progetto allegato;
4. Tutti i materiali di rifiuto derivanti dall'intervento, così come classificati dagli artt. 184, 185 e del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, devono essere regolarmente conferiti in una discarica regolarm autorizzata, ed il trasporto dovrà essere effettuato con le modalità previste dall'art.193 del c decreto;
5. Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori, sulla quale dovranno essere indica Direttore dei lavori e la denominazione dell'Impresa che firmeranno per accettazione, dovrà es prodotto quanto segue:
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che i calcoli strutturali presentati all'Ufficio Genico Civile di Siracusa, sono conformi con gli interventi approvati con il Permesso Costruire o Permesso in Sanatoria;
 - Duplice copia della documentazione progettuale di cui all'art.28, c.1, legge 09.01.1991, n.11 applicazione dell'art.3 del D.Lgs. 19.08.2005, n.192 (rendimento energetico nell'edilic come modificato dal D.Lgs. n.311/2006, dal D.Lgs. n.28/2011, e con le modifiche introd con la Legge di conversione n.90/2013, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni c citate norme;
 - DURC on-line (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 - Visura Camerale dell'impresa o delle imprese esecutrici dei lavori;
 - Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori, attestante quanto previsto dall'art D.Lgs 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106 (*estrai modello dal Modulistica sul sito istituzionale del comune*);
 - copia della Notifica Preliminare, giusto quanto prescritto dall'art.90 comma 9 lett. c) del D. 09.04.2008, n.81, come modificato dal D.Lgs 03.08.2009, n.106, qualora rientra nei previsti dall'art.99 comma I del citato decreto;

Obblighi e prescrizioni:

1. Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10.08.2016, n.16, il termine di inizio dei lavori non può es superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera d essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori; pena la decadenza *ope l* dello stesso;
2. Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10.08.2016, n.16, il termine di inizio dei lavori ed il termine l'ultimazione dei lavori possono essere prorogati di due anni, previa comunicazione motiv dell'interessato, da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione ch lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adott salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori;
3. Alla comunicazione di fine lavori deve essere allegata la Relazione Asseverata, redatta direttore dei lavori, ai sensi dell'art.8, comma 2, D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm (rendimento energetico);
4. E' fatto obbligo inoltrare la Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art.24 del D.F n.380/2001 e ss.mm. e ii., come recepito dall'art.1 della L.R. 10.08.2016, n.16, entro i gg

successivi alla comunicazione di fine lavori, pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77,00 a 464,00 euro, prevista dall'art.24 c.3 del citato Decreto;
E' altresì fatto obbligo il rispetto del vigente Regolamento Edilizio e relative norme di settore.
Alla presente si allega, munita del regolare visto, la documentazione composta da n. 3 tavole di progetto, n. 1 relazione tecnica e elaborato tecnico della copertura.

Carlentini, 05/10/2020

Il Responsabile del SUE
(Geom. M. Danaglia)

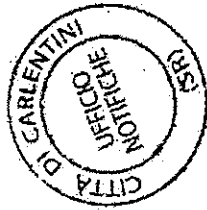


IL CAPO AREA
(Geom. F. Ingallisi)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia del presente Permesso di Costruire ai sigg.ri Di Carro Vincenzo e Stuto Lucia, consegnandola nelle mani di: ING. N. PIZZOLO (in servizio)

Carlentini, 12/10/2020



IL MESSO NOTIFICATORE
Nunzio Pizzolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio
Comunale di Siracusa

dal **15. MAR. 2021** al **29. MAR. 2021**

col n. del Reg. pubblicazioni.

L'Addetto alla Pubblicazione *Vice* Il Segretario Generale

Salvo Antonio



[Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal
..... al e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale
