



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

OGGETTO: Alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, ulteriore tentativo di vendita immobili (1° gruppo). **Rettifica del verbale di gara del 16/03/2021**

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 10,30, presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma n. 31, a seguito di convocazione pervenuta tramite PEO del 18/03/2021 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione Rep. Provv. n. 43 del 16/03/2021 del Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio, come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Paolo Trigilio, Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio;
- Dott. Vincenzo Scarcella, Segretario Generale;
- Dott. Salvatore Gangi, Capo del VII Settore - Appalti.

Segretario verbalizzante: Sig.ra Nunziatina Romano, del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio.

La Commissione richiamato il verbale di gara del 16/03/2021 con cui *"Dall'esame della documentazione presentata la Commissione constata la difformità della polizza fideiussoria presentata rispetto alle specifiche previste dal Bando di gara. In particolare si rileva la non copertura del periodo di validità della garanzia, prevista dal Bando di gara in almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, mentre la polizza fideiussoria presentata decorre dalle ore 24:00 del 12/03/2021 con scadenza alle ore 24:00 del 18/03/2021.*

*Pertanto la Commissione dichiara non ammissibile alla gara l'offerta presentata dal Sig. Nigro Stefano e dichiara conseguentemente la gara deserta per il lotto n.5";*

Vista l'istanza di riammissione alla gara fatta pervenire dal sig. Nigro Stefano all'O.S.L. ed allegata alla nota dell' O.S.L. prot. n. 10714 del 18/03/2021;

Visto il parere del R.U.P espresso con nota prot. n. 347/Sett.X del 18/03/2021 con la quale si concorda con quanto espresso dall' O.S.L. in merito all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016;

Ritenuto pertanto che nel caso in esame ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016;

Vista l'appendice alla polizza fideiussoria n. 410692260 del 12/03/2021 stipulata dal Sig. Nigro Stefano fatta pervenire tramite PEC ed allegata alla nota prot. gen. n. 10714 del 18/03/2021 con cui viene sanata la succitata difformità rilevata nella seduta di gara del giorno 16/03/2021, dichiara valida la documentazione amministrativa pervenuta e pertanto ammette alla gara l'offerta presentata dal Sig. Nigro Stefano.

Il Presidente, prelevato il plico contenente la documentazione di gara, conservato presso gli uffici dell'O.S.L. ne estrae la "Busta B offerta economica lotto n.5" facendo constatare alla commissione l'integrità dei sigilli. Procedo quindi all'apertura della stessa "Busta B".

La Commissione dà atto che il suddetto Sig.Nigro Stefano nato a Siracusa il 16/08/1979 e residente in Siracusa via N. Consiglio n.7 Codice Fiscale:NGRSFN79M16I754V ha offerto per l'acquisto del lotto n.5 "terreno edificabile in Siracusa, via Broggi angolo via Zappalà " la somma di euro 215.000,00 diconsi euro duecentoquindicimila/00.

Poiché detta offerta risulta superiore al prezzo posto a base d'asta, la Commissione propone di aggiudicare provvisoriamente il suddetto lotto n.5 al Sig. Nigro Stefano come precedentemente nominato, salvo buon fine del procedimento di verifica dell'interesse culturale avviato con la Soprintendenza di Siracusa.

Rimangono invariate le conclusioni della seduta di gara del 16/03/2021, adottate dalla Commissione relative agli altri lotti oggetto della procedura di alienazione.

Il Presidente dispone la conservazione degli Atti relativi alla presente gara presso gli Uffici del IX Settore e la trasmissione del presente verbale all'O.S.L. ed al R.U.P per la successiva pubblicazione.

Letto il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

**Presidente:**

Ing. Paolo Trigilio:

Paolo Trigilio

**Componenti:**

Dott. Vincenzo Scarcella:

Vincenzo Scarcella

Dott. Salvatore Gangi:

Salvatore Gangi

**Segretario verbalizzante:**

Sig.ra Nunziatina Romano:

Nunziatina Romano